

Uchwała nr 2864/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 7 sierpnia 2014 r.

w sprawie zmiany terminu zagospodarowania nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 618 z późniejszymi zmianami). uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przedłużyć do 30 listopada 2015 r. termin rozpoczęcia budowy tj. wybudowania fundamentów na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 96/1 o powierzchni 0,7061 ha, położonej w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w użytkowaniu wieczystym Państwa Aleksandry i Grzegorza Mrozowskich, określony w § 8 lit. a umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaży prawa własności zabudowań, zawartej w dniu 30 listopada 2011 r. w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 6540/2011.

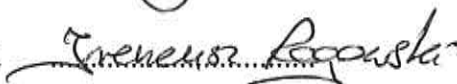
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

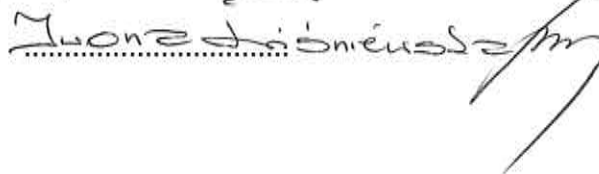
Marek Stankiewicz - Wicestarosta

.....

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

.....

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....

Uzasadnienie:

Państwo Aleksandra i Grzegorz Mrozowscy wystąpili z wnioskiem z dnia 20 marca 2014 r. o zmianę warunków umowy o oddaniu nieruchomości oznaczonej nr 96/1, położonej w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Tadeusza Kościuszki w użytkowanie wieczyste. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nastąpiło aktem notarialnym Repertorium A nr 6540/2011 w dniu 30 listopada 2011 r. Zgodnie z § 8 umowy notarialnej nabywcy prawa użytkowania wieczystego zobowiązali się do:

- a) rozpoczęcia budowy tj. wybudowania fundamentów – w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy notarialnej,
- b) zakończenia budowy tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym w następnych 24 miesiącach.

W terminie zawarcia aktu notarialnego część terenu działki nr 96/1 była objęta zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg przyjętą uchwałą nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim. Przez środek działki planowano przebieg drogi oznaczonej symbolem 014KZo. Pozostały teren działki nr 96/1 nie posiadał obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 20 grudnia 2011 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła uchwałę nr XIII/160/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Szczecińskiej, Słonecznej. Przyjęcie tej uchwały uniemożliwiło Inwestorom uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Rada Miejska uchwałą nr XXI/235/2012 z dnia 25 września 2012 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania miasta Stargard Szczeciński, dotyczący terenu w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Szczecińskiej, Słonecznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wszedł w życie w dniu 7 listopada 2012 r. Z treści planu wynika, że zachodnia części działki nr 96/1 oznaczona jest symbolem SM.02 i SM.02/1 – śródmiejskie tereny mieszkaniowe, wschodnia część działki oznaczona jest symbolem CM/U.03 i CM/U.03/1 tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. Pozostała część działki nr 96/1 przeznaczona jest pod komunikację drogową. W związku z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego współużytkownicy wieczystości w dniu 19 lutego 2014 r. dokonali uzgodnień z przedstawicielem Miasta Stargard Szczeciński w sprawie zamiany części działki nr 96/1 przeznaczonej pod drogę na nieruchomości przyległe będące własnością Miasta. Wymaga to dokonania podziałów geodezyjnych nieruchomości oraz sporządzenia odpowiednich umów notarialnych. Mając powyższe na względzie wniosek o zmianę terminu zagospodarowania działki nr 96/1 z przyczyn niezależnych od współużytkowników wieczystych jest uzasadniony.

Zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami termin zagospodarowania nieruchomości może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka