

**Uchwała nr 2863/14**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 7 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XLI/521/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej jako działka nr 130/5 o powierzchni 0,0023 ha, położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

  
.....  
  
.....  
  
.....

## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/521/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 130/5 o powierzchni 0,0023 ha, położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej fragment ul. Mikołaja Reja. Działka ta została wydzielona zgodnie z art. 95 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu realizacji roszczeń do części nieruchomości zabudowanej częścią budynku handlowego oraz schodami wejściowymi do tego budynku.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/521/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

**Nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **130/5** o powierzchni **0,0023 ha**, położona w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Mikołaja Reja, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119954/2.

**Cena nieruchomości wynosi 6 300 złotych** (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym terenu ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. W planie tym działka nr 130/5 wchodzi w zakres terenu określonego jako tereny komunikacji drogowej – ul. Mikołaja Reja.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona nr działki 130/5, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku B1, położona jest przy ul. Mikołaja Reja. Zabudowana jest częścią budynku handlowego oraz schodami niezbędnymi do korzystania z tego budynku.

### **Uwaga**

Zbycie nieruchomości nastąpi w celu realizacji roszczeń do nieruchomości zabudowanej częścią budynku handlowego oraz schodami wejściowymi do tego budynku położonego na działce nr 126.

Wykaz wywiesza się od dnia sierpnia 2014 roku do dnia sierpnia 2014 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1 pok. 204 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.