

Uchwała Nr 2862/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 7 sierpnia 2014 roku

w sprawie zamówienia na wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Zatwierdza się wyniki postępowania o udzielenie zamówienia na wykonywanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego i wybiera się ofertę Wykonawcy: Biuro Wycen Nieruchomości „PARCELA” mgr inż. Zenon Słowik z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Limanowskiego 46/C, który zaoferował za świadczenie usług polegających na:

- 1) sporządzaniu operatów szacunkowych w celu obrotu nieruchomościami, m.in.: zbycia, nabycia, oddania w użytkowanie wieczyste i innych form przewidzianych do określenia wartości nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego – część I zamówienia, ceny jednostkowe dające łączną kwotę 5.282,85 zł brutto,
- 2) sporządzaniu operatów szacunkowych w celu ustalenia i aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – część II zamówienia, ceny jednostkowe dające łączną kwotę 5.030,70 zł brutto,
- 3) sporządzaniu operatów szacunkowych w celu przeprowadzenia postępowań odszkodowawczych – część III zamówienia, ceny jednostkowe dające łączną kwotę 5.658,00 zł brutto.

§2. Postanawia się zawrzeć umowę z wybranym Wykonawcą, zgodnie z treścią stanowiącą załącznik do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się:

- 1) w zakresie czynności związanych z prowadzonym postępowaniem - Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji,
- 2) w zakresie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania - Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu


.....

.....

.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 2826/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 10 lipca 2014 r. przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa oraz działek stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego. W związku z tym, 16 lipca 2014 r. podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego ogłoszenie o możliwości składania ofert. Ponadto wystąpiono z zaproszeniem do składania ofert do następujących Wykonawców:

- 1) Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego Zbigniew Witkiewicz z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Staszica 9/1 A-B,
- 2) „WEDO” Wycena Nieruchomości mgr inż. Zofia Graczyk z siedzibą w Bezzeczu, przy ulicy Nowoleśnej 39,
- 3) Biura Wyceny Nieruchomości PARCELA mgr inż. Zenon Słowik z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Limanowskiego 46/C,
- 4) Biura Wyceny Nieruchomości ESTIMA Krzysztof Pasieka – Garstecka z siedzibą w Marianowie, przy ulicy Łąkowej 7,
- 5) Biura Wyceny Nieruchomości „DOM – MECH” Katarzyna Korbutowicz z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Piłsudskiego 87d/6.

W wymaganym terminie, tj. do dnia 25 lipca 2014 roku wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

- 1) „WEDO” Wycena Nieruchomości mgr inż. Zofia Graczyk, z siedzibą w Bezzeczu przy ulicy Nowoleśnej 39, który zaoferował ceny jednostkowe dla:
 - a) I części przedmiotu zamówienia dające łączną kwotę 9.855,00 zł brutto,
 - b) II części przedmiotu zamówienia dające łączną kwotę 9.855,00 zł brutto,
 - c) III części przedmiotu zamówienia dające łączną kwotę 9.855,00 zł brutto,
- 2) Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” Krzysztofa Pasieka – Garstecka z siedzibą w Marianowie przy ulicy Łąkowej 7, który zaoferował ceny jednostkowe dla:
 - a) I części przedmiotu zamówienia dające łączną kwotę 5.970,00 zł brutto,
 - b) II części przedmiotu zamówienia dające łączną kwotę 8.610,00 zł brutto,
 - c) III części przedmiotu zamówienia dające łączną kwotę 7.860,00 zł brutto,
- 3) Biuro Wycen Nieruchomości „PARCELA” mgr inż. Zenon Słowik z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Limanowskiego 46/C, który zaoferował ceny jednostkowe dla:
 - a) I części przedmiotu zamówienia dające łączną kwotę 5.282,85 zł brutto,
 - b) II części przedmiotu zamówienia dające łączną kwotę 5.030,70 zł brutto,
 - c) III części przedmiotu zamówienia dające łączną kwotę 5.658,00 zł brutto.

W wyniku przeprowadzonego badania i oceny ofert, proponuje się wybrać jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy: Biuro Wycen Nieruchomości „PARCELA” mgr inż. Zenon Słowik z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Limanowskiego 46/C.

Wykonawca spełnił wszystkie warunki określone przez Zamawiającego i zaoferował najniższe ceny za realizację zamówienia.

Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się wybrać ofertę w/w Wykonawcy. Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta na okres jednego roku i będzie obejmować wykonanie:

- 1) do 92 operatów dla I części zamówienia do kwoty 33 600 zł,
- 2) do 54 operatów dla II części zamówienia do kwoty 16 200 zł,
- 3) do 55 operatów dla III części zamówienia do kwoty 27 500 zł.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Marta Dłach

Załącznik
do uchwały Zarządu Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim
znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu