

Uchwała nr 2882/14
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr VIII/106/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 410/2 i 410/3.

2. Treść wykazu stanowi załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu


.....

.....

.....

.....

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonych numerami działek: nr 410/1 (niezabudowana) o powierzchni 0,2665 ha i nr 418 (zabudowana) o powierzchni 0,3599 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński.

Na wniosek Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim działka nr 410/1 została podzielona na działki nr 410/2 i 410/3 przeznaczone do zbycia w formie bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości przyległych oraz działkę 410/4 przeznaczoną do zbycia w formie przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W dniu 20 sierpnia 2014 r. sporządzony został operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości. Zgodnie z tym operatem wartość nieruchomości oznaczonej nr 410/2 wynosi 12 500 zł, a wartość nieruchomości oznaczonej nr 410/3 wynosi 3 400 zł.

Wykaz, o którym mowa wyżej sporządza właściwy organ i podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży w formie bezprzetargowej. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 410/2 o powierzchni 0,0105 ha i nr 410/3 o powierzchni 0,0028 ha położone w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gen. Władysława Andersa, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7.

Cena nieruchomości oznaczonej nr 410/2 wynosi 12 500 złotych (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych).

Cena nieruchomości oznaczonej nr 410/3 wynosi 3 400 złotych (słownie: trzy tysiące czterysta złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren działek jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. Oznaczony jest jako obszar zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej – symbol planu C4 MN

Opis nieruchomości

Nieruchomości oznaczone nr działek 410/2 i 410/3 w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem użytku Bp, położone są przy ul. Gen. Władysława Andersa. Nieruchomość oznaczona nr 410/2 jest niezabudowana. Nieruchomość oznaczona nr działki 410/3 zabudowana jest częścią budynku garażowego.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Wykaz wywiesza się od dnia 25 sierpnia 2014 roku do dnia 15 września 2014 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1 pok. 204 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.