

**Uchwała nr 2881/14**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 21 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr VIII/106/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 410/4.

2. Treść wykazu stanowi załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonych numerami działek: nr 410/1 (niezabudowana) o powierzchni 0,2665 ha i nr 418 (zabudowana) o powierzchni 0,3599 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński.

Na wniosek Zarządu Powiatu działka nr 410/1 została podzielona na działki nr 410/2 i 410/3 przeznaczone do zbycia w formie bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości przyległych oraz działkę 410/4 przeznaczona do zbycia w formie przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W dniu 20 sierpnia 2014 r. sporządzony został operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości. Zgodnie z tym operatem wartość nieruchomości oznaczonej nr 410/4 wynosi 321 400 zł.

Wykaz, o którym mowa wyżej sporządza właściwy organ i podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

**Nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 410/4 o powierzchni 0,2532 ha, położona w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gen. Władysława Andersa, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7.

**Cena nieruchomości wynosi 321 400 złotych** (słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Teren działki 410/4 jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. oznaczona jest symbolem C4 MN - obszar zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej oraz symbolem ZZP – zieleń parkowa.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona nr działki 410/4, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp, położona jest przy ul. Gen. Władysława Andersa. Nieruchomość niezabudowana z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych.

### **Uwaga**

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym.

Wykaz wywiesza się od dnia 25 sierpnia 2014 roku do dnia 18 września 2014 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1 pok. 204 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.