

**Uchwała Nr 2878/14**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 21 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku I Liceum**  
**Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się zawrzeć umowę na przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 – 2014, Program Operacyjny PL04 „Oszczędzanie Energii i Promowanie Odnawialnych Źródeł Energii” dotyczącą zadania pn. „Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim” z Wykonawcą: Kancelaria Doradztwa Gospodarczego z siedzibą w Warszawie, ul. Pilicka 26, który zaoferował za realizację zamówienia cenę 24.600,00 zł brutto.

§2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Oświaty i Sportu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta

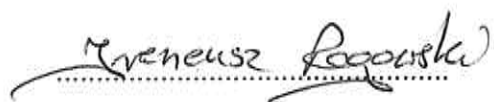
Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu



.....  
.....



.....  
.....



.....  
.....

**UZASADNIENIE:**

W związku z ogłoszonym przez Ministerstwo Środowiska naborem wniosków w ramach funduszy EOG 2009-2014, Program Operacyjny PL04 „Oszczędzanie Energii i Promowanie Odnawialnych Źródeł Energii”, niezbędne jest przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej.

Zgodnie z warunkami konkursowymi do dofinansowania kwalifikują się projekty mające na celu poprawę efektywności energetycznej budynków, obejmujące swym zakresem termomodernizację budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na potrzeby: administracji publicznej, oświaty, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, turystyki, sportu.

W celu pozyskania ofert na przygotowanie audytu efektywności ekologicznej oraz przygotowanie wniosku o dofinansowanie, podano do publicznej wiadomości zaproszenie do składania wstępnych ofert.

Jednocześnie wystąpiono z zapytaniem do następujących podmiotów: Hydrochem DGE z siedzibą w Warszawie, Kancelarii Doradztwa Gospodarczego z siedzibą w Warszawie, ELEKO z siedzibą w Kobyłce.

Zakres zamówienia będzie polegać na przygotowaniu dokumentacji aplikacyjnej w ramach Funduszy EOG 2009-2014 dla Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie Energii i Promowanie Odnawialnych Źródeł Energii” obejmującej przygotowanie wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami, w tym audytu efektywności ekologicznej.

W odpowiedzi na powyższe, ofertę złożyło trzech wykonawców:

1. ELEKO – Franciszek Radomyski z siedzibą w Kobyłce, ul. Nadarzyn 2A. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 30.000,00 zł brutto,
2. Kancelaria Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz z siedzibą w Warszawie przy ul. Pilickiej 26. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 24.600,00 zł brutto,
3. Hydrochem DGE S.A. – z siedzibą w Warszawie przy ul. Raffi 22. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 28.290,00 zł brutto,

Proponuje się wybrać jako najkorzystniejszą ofertę Kancelarii Doradztwa Gospodarczego, Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy na kompleksową obsługę projektu w ramach Funduszy EOG 2009-2014 dla Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie Energii i Promowanie Odnawialnych Źródeł Energii”. Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień 08.09.2014 r.

Wartość zamówienia wynosi 24.600,00 zł. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2014, zadanie: W01.03.07.2-B.

**W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.**

DYREKTOR  
Wydziału Oświaty i Sportu  
*Jerzy Jernot*

Zawarta w dniu 22 sierpnia 2014 roku pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Skarbowej 1, reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostę

Iwonę Wiśniewską – Członka Zarządu

zwanym, w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**,

a

**Kancelarią Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz Sp. j.**

Ul. Pilicka 26, 02-613 Warszawa, NIP 524 252 26 09, REGON 015893288

którą reprezentuje/a :

Jan Kordasiewicz – wspólnik w spółce

zwana dalej **Zleceniobiorcą**

Umowa niniejsza dotyczy zadania pn. „Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim” i zostaje zawarta, na podstawie dokonanego wyboru oferty, zatwierdzonego Uchwałą Nr ..... Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia ..... 2014 r., bez zastosowania przepisów ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

### § 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zleceniodawcy usługi doradcze, dotyczące pozyskania środków finansowych w Ramach funduszy EOG 2009-2014 dla programu operacyjnego PL04 „Oszczędzanie Energii i Promowanie Odnawialnych Źródeł Energii” poprzez przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym wykonanie audytu efektywności ekologicznej.

### § 2

1. Zakres przedmiotu umowy:

- 1) przygotowanie wniosku aplikacyjnego dotyczącego budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim, zgodnie z instrukcją wypełniania wniosku aplikacyjnego i Planu Wdrażania projektu dla Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”
- 2) przygotowanie audytu efektywności ekologicznej na podstawie wytycznych określonych w załączniku 5 do Regulaminu konkursu o dofinansowanie ze środków Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 przedsięwzięć w ramach Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”, zawierającego w szczególności:
  - a) informacje ogólne,
  - b) ocenę charakterystyki energetycznej budynku (przed modernizacją),
  - c) ocenę planowanej charakterystyki energetycznej budynku (po modernizacji),
  - d) zapotrzebowanie na moc i energię,
  - e) obliczenia efektu energetycznego projektu – zestawienie zapotrzebowania na energię końcową wg nośników energii dla stanu przed i po realizacji projektu,
  - f) obliczenia planowanego efektu ekologicznego projektu – ograniczenia lub uniknięcia emisji CO<sub>2</sub>,
  - g) obliczenia efektywności ekonomicznej,
  - h) arkusz obliczeniowy wskaźników ekonomicznych,
  - i) kalkulację wartości zaoszczędzonej energii,
  - j) opis techniczny wraz z uproszczonym przedmiarem.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do stosowania wytycznych do Programu, o którym mowa w § 1 umowy.

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: w zakresie przygotowania wniosku aplikacyjnego wraz z audytem efektywności oraz niezbędnymi załącznikami do dnia **8 września 2014 r.**,
2. Odbiór kompletnego opracowania przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Opracowanie będące przedmiotem odbioru musi być zaopatrzone w oświadczenie Zleceniobiorcy, że zostało wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 4

1. Zleceniobiorca wykona powierzone mu przez niniejszą umowę obowiązki lojalnie i bezstronnie oraz zgodnie z przyjętymi zasadami etyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności usługowej w zakresie objętym umową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad realizacją zadań określonych w umowie.
4. Zleceniobiorca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem, oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.
5. Zleceniodawca zobowiązuje się współdziałać ze Zleceniobiorcą w szczególności poprzez przekazanie Zleceniobiorcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa, w terminie do dnia 28.08.2014 r. Zleceniobiorca zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji zadania określonego w par. 3 ust. 1.

### § 5

1. Za wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 1) i 2) strony ustalają wynagrodzenie w wysokości 24 600 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w dwóch transzach:
  - 1) 60% wartości wynagrodzenia tj. 14 760,00 zł brutto w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury, wystawionej nie wcześniej niż po przygotowaniu i złożeniu najpóźniej w dniu 15.09.2013 r. do godz. 15<sup>00</sup> wniosku aplikacyjnego u Operatora Programu, tj. w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Departament Funduszy Norweskich, ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa,
  - 2) 40% wartości wynagrodzenia, tj. 9 840,00 zł brutto w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury, wystawionej nie wcześniej niż po zakończeniu oceny formalnej i opublikowaniu projektu listy rankingowej.
3. W przypadku negatywnej oceny formalnej projektu z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kwoty, o której mowa w ust. 2 pkt 2.
4. W przypadku negatywnej oceny formalnej projektu z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2pkt 2 nie zostanie wypłacone.

### § 6

1. Zleceniobiorca udziela 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, której bieg będzie liczony od daty odbioru.

2. Gwarancja polega na tym, że wszelkie wykryte błędy i braki w przedmiocie umowy będą niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę, usuwane przez Zleceniobiorcę na jego koszt.

#### § 7

1. W przypadku stwierdzenia braków i błędów w opracowaniu, Zleceniobiorca usunie, poprawi błędy, uzupełni braki i wniesione uwagi w terminach wskazanych przez Zleceniodawcę, wynikających z Wytycznych do Programu Operacyjnego PL04, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Zleceniodawca, po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy do usunięcia braków i wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu, może odstąpić od umowy w przypadku zawinionym przez Zleceniobiorcę. Oświadczenie dwukrotnie awizowane uważa się za doręczone.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyny leżącej po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy kary umowne:
  - 1) za przekroczenie umownego terminu wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 w wysokości – 2 % za każdy dzień opóźnienia liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
  - 2) za nie usunięcie w wyznaczonym terminie błędów, braków, nieterminowe dokonanie uzupełnień w opracowaniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 2 % za każdy dzień opóźnienia, liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Zleceniobiorcy – 5.000,00 zł brutto
4. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z przyczyny leżącej po stronie Zleceniodawcy - 5.000,00 zł brutto.
5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia na podstawie noty księgowej.

#### § 8

1. Strony zobowiązują się zachować poufność w stosunku do wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, dotyczących bezpośrednio lub pośrednio którejkolwiek z nich, w szczególności danych dotyczących treści umowy.
2. Obowiązek ochrony informacji niejawnych, o którym mowa w ust. 1 umowy nie obejmuje danych publicznie dostępnych, informacji znanych stronie wcześniej lub ujawnionych przez osobę trzecią.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę nieodpłatnie majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz.631 z późn. zm.), oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie opracowań oznacza przeniesienie na Zleceniodawcę autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, polegających na:
  - 1) utrwalaniu i zwielokrotnianiu, w tym techniką drukarską oraz techniką cyfrową,
  - 2) wprowadzeniu do obrotu, użyczeniu, najmie oryginału lub egzemplarzy, na których przedmiot umowy utrwalono, wystawianiu, odtwarzaniu i publicznemu udostępnianiu,

- 3) wykorzystywaniu do przyszłych opracowań wykonywanych przez Zleceniodawcę lub na jego zlecenie, a związanych merytorycznie z tematem zamówienia, a w tym dokonywaniu w niej ewentualnych zmian, przeróbek i uzupełnień, wykorzystaniu opracowania w innych konkursach dofinansowanych ze środków unijnych oraz krajowych oraz do wykorzystania opracowania do aktualizacji dokumentacji technicznej inwestycji
3. Korzystanie przez Zleceniodawcę na polach eksploatacji określonych w ust. 2 nie wymaga odrębnego zezwolenia Zleceniobiorcy.

#### **§ 10**

1. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zleceniodawcy, ani też nie może ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorcy zakazuje się również zawierania umów poręczeń w przedmiocie zobowiązań mogących powstać w związku z zawarciem niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory między stronami, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy, a jeden dla Zleceniobiorcy.

.....  
**Zleceniobiorca**

.....  
**Zleceniodawca**