

**Uchwała Nr 2901/14**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 4 września 2014 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

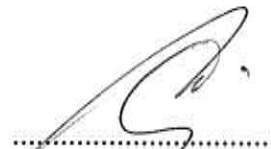
§ 1. 1. Przyjmuje się treść uzgodnień dotyczących zbycia działki nr 396/316 o powierzchni 0,0078 ha oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej i służebności przesyłu na działce nr 396/317 o powierzchni 0,2113 ha położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez przy ul. Sikorskiego.

2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

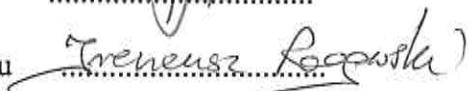
Waldemar Gil - Starosta Stargardzki



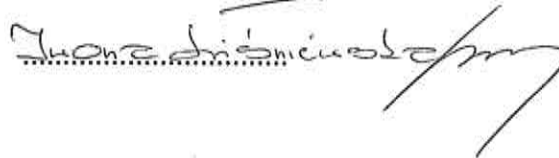
Marek Stankiewicz - Wicestarosta



Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/522/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 396/316 o powierzchni 0,0078 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez przy ul. Sikorskiego oraz na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Łobez przy ul. Sikorskiego, oznaczonej jako działka nr 396/317, o powierzchni 0,2113 ha, dla której Sad Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00013927/4, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na:

1. służebności przesyłu dla sieci elektroenergetycznych,
2. służebności drogi koniecznej.

Jednocześnie w tej uchwale Rada Powiatu wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w formie bezprzetargowej.

Art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pozwala Radzie Powiatu zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych między innymi na realizację infrastruktury technicznej, albo innych celów publicznych. Art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do celów publicznych zalicza budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Urządzenia zamontowane w budynku stacji transformatorowej związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 Kodeksu cywilnego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Koszt wynagrodzenia z tytułu sprzedaży działki i ustanowienie służebności wynosi 9 052,80 zł, w tym podatek VAT w wysokości 1 692,80 zł. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi Enea Operator Spółka z o.o.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## Protokół uzgodnień

spisany w dniu .....2014 r. w Stargardzie Szczecińskim

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, zwanym w dalszej części „Powiatem”, reprezentowanym przez:

1. Marka Stankiewicza – Wicestarostę,
2. Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,

a

ENEA Operator Spółka z o.o., ul. Strzeszyńska 58,60-479 Poznań wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000269806 zwaną dalej „Enea Operator” reprezentowaną przez:

Beatę Pachnik – Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Enea Operator Spółki z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin.

### § 1

1. Powiat jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie nr 1 miasta Łobez, składającej się z:
  - a) działki nr 396/316 o powierzchni 0,0078 ha,
  - b) działki 396/317 o powierzchni 0,2113 ha,dla których Sąd Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczystą SZ1L/00013927/4.
2. Działka nr 396/316 nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

### § 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 3, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami),
- 2) przepisy art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami),
- 3) przepisy art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami),
- 4) uchwała Nr XLI/522/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i obciążenie nieruchomości.

### § 3

1. Powiat sprzedaje działkę opisaną w § 1 ust. 1 lit. a na rzecz Enea Operator.
2. Powiat ustanawia na działce opisanej w § 1 ust. 1 lit. b służebność drogi koniecznej polegającej na prawie do przejścia i przejazdu do stacji transformatorowej „Przychodnia 6792” posadowionej na działce opisanej w § 1 ust. 1 lit. a.
3. Powiat ustanawia na działce opisanej w § 1 ust. 1 lit. b prawo służebności przesyłu ograniczone do terenu pod urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej, polegające na prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator, jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA

Operator posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej.

4. Przebieg drogi koniecznej i kabli elektroenergetycznych oznaczono na załączonym planie sytuacyjnym.

#### § 4

Enea Operator oświadcza, że:

- 1) celem statutowym działalności Spółki jest realizacja urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) nabywana nieruchomość przeznaczona jest na realizację tego celu,
- 3) dochody Spółki przeznaczane są na w całości na działalność statutową.

#### § 5

1. Wartość działki opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 6 300 zł netto, co po zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 7 749 zł.
2. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu wynosi 750 zł netto, co po zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 922,50 zł.
3. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogi koniecznej wynosi 310 zł netto, co po zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 381,30 zł.
4. Łączna wartość transakcji wynosi 9 052,80 zł, w tym podatek VAT w wysokości 1 692,80 zł.
5. Kwotę w wysokości **9 052,80 złote** (słownie złotych: dziewięć tysięcy pięćdziesiąt dwa złote i 80/100) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim Bank PKO BP S.A.O/Stargard 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 w terminie na trzy dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

#### § 6

Teren działki nr 396/316 nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka została wydzielona pod istniejącą stacją transformatorową. Działka oznaczona jest symbolem Ba – tereny przemysłowe.

#### § 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 8

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponosi Enea Operator.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

#### § 9

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat

Enea Operator

