

Uchwała Nr 2945/14
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

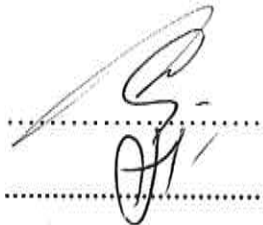
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami), zgodnie z uchwałą nr XLI/520/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się treść protokołu rokowań w sprawie zbycia nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 234/21 o powierzchni 0,0056 ha, położonej w obrębie Dolice, gm. Dolice. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

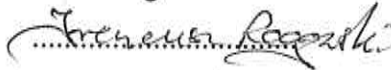
Waldemar Gil – Starosta Stargardzki


.....

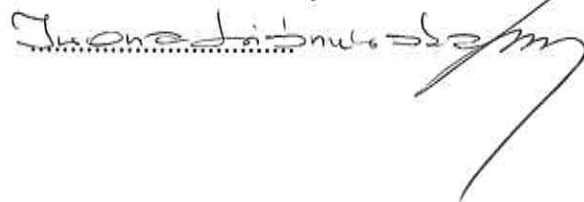
Marek Stankiewicz - Wicestarosta


.....

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu


.....

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu


.....

Uzasadnienie:

Uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2352/13 z dnia 21 listopada 2013 r. wyrażono zgodę na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Dolice, gm. Dolice, oznaczonej nr działki 234/21 powierzchni 0,0056 ha oraz uchwałą nr XLI/520/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. wyrażono zgodę na zbycie ww. nieruchomości. W celu realizacji procedury zbycia ww. nieruchomości przygotowano protokół rokowań określający warunki zbycia, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Treść protokołu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu ...września 2014 r. w Stargardzie Szczecińskim

w sprawie zbycia nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, zwanym w dalszej części protokołu „Zbywcą”, reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostę,

Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,

a

Panią Mariolą Ślusarczyk zamieszkałą przy ul. Wiejskiej 51, 73-115 Dolice, zwaną w dalszej części protokołu „Nabywcą”.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice gmina Dolice, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 234/21 o powierzchni 0,0056 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2T/00029642/1.
2. Decyzją Wójta Gminy Dolice znak: GG.6831.3.2014 z dnia 24 marca 2014 r. został zatwierdzony podział działki 234/18 na dwie działki. Działka ewidencyjna nr 234/21 o powierzchni 0,0056 ha, stanowi teren przyległy do działki 1214/1 której właścicielem jest Nabywca i przeznaczona została do zbycia. Działka nr 234/22 o powierzchni 6,4453 ha stanowi część pasa drogi powiatowej nr 1716Z, będącej własnością Powiatu, pozostającą w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.
3. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice przyjętego uchwałą Nr XXXI/180/2002 Rady Gminy Dolice z dnia 27 września 2002 r. ww. nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
4. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

§ 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) uchwała Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr XLI/520/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
- 2) przepisy art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

§ 3

1. Powiat zbywa nieruchomość opisaną w ust. 1 oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 234/21 o powierzchni 0,0056 ha na rzecz Pani Marioli Ślusarczyk.
2. Zbycie przedmiotowej nieruchomości opisanej ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1241/1 stanowiącej zabudowaną nieruchomość, na której posadowiony jest budynek mieszkalny i budynki gospodarcze.
3. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim, stanie się ostateczna.

§ 4

1. Cena zbycia pomiędzy stronami zostaje ustalona na kwotę 1 600,00 zł do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tj. 1.968,00 zł brutto.
2. Cena określona w ust. 1 zostanie uiszczona w terminie na trzy przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Zbywca nieruchomości zawiadomi Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

§ 5

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 7

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Zbywca, 1 egzemplarz Nabywca.

Zbywca

Nabywca