

Uchwała Nr 2986/14
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 16 października 2014 roku

w sprawie harmonogramu prac dotyczących przejęcia nieruchomości
przy ul. S. Staszica 27 w Stargardzie Szczecińskim

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram prac związanych z przejęciem zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. S. Staszica 27 w Stargardzie Szczecińskim, usytuowanej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: działka nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha, działka nr 506/13 o powierzchni 0,1264 ha, działka nr 506/14 o powierzchni 0,2084 ha, działka nr 506/15 o powierzchni 0,0880 ha, działka nr 506/17 o powierzchni 0,1995 ha, działka nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha, działka nr 506/19 o powierzchni 0,1973 ha, działka nr 506/21 o powierzchni 0,0105 ha, działka nr 506/22 o powierzchni 0,0266 ha i działka nr 506/23 o powierzchni 0,0362 ha.

§ 2. Harmonogram prac stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



.....
.....
Iwona Wiśniewska
Ireneusz Rogowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona przy ul. S. Staszica 27 w Stargardzie Szczecińskim do dnia 31.10.2014 r., pozostaje we władaniu Wojewódzkiej Komendy Policji w Szczecinie z przeznaczeniem na tymczasową siedzibę Powiatowej Komendy Policji w Stargardzie Szczecińskim. Umowa użyczenia obiektu wraz z terenem została zawarta do dnia 04.07. 2015 r. Jednakże z uwagi na zmianę terminu użytkowania budynku tymczasowej siedziby Powiatowej Komendy Policji i przeniesienia się do nowego obiektu przy ul. Warszawskiej 27 w Stargardzie Szczecińskim zachodzi konieczność przyjęcia zabudowanej nieruchomości w administrowanie jej właścicielowi – Powiatowi Stargardzkiemu.

Mając na uwadze sprawne przejęcie w administrowanie nieruchomości zostały podjęte czynności mające na celu uruchomienie dostawy mediów tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, poboru wody i odprowadzaniu ścieków. W celu zapobiegania niepożądanych zdarzeń niezbędne jest zabezpieczenie obiektu poprzez ochronę mienia polegającą na zapewnieniu bezpieczeństwa i zminimalizowanie zniszczeń obiektu. Pozostałymi kosztami jest podatek od nieruchomości, ubezpieczenie cywilne oraz utrzymanie czystości i porządku wokół posesji.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dokonał analizy potrzeb w zakresie zabezpieczenia środków finansowych związanych z administrowaniem i obsługą nieruchomości i utrzymania jej w celu bieżącej eksploatacji do momentu docelowego zagospodarowania.

Mając powyższe na względzie szacowane koszty do końca roku oscylują w granicach 10.000,00 zł. Środki na powyższe cele Wydział zabezpieczy w ramach zadań własnych i dokona odpowiednich przesunięć w tegorocznym budżecie w ramach prowadzonych przez Wydział zadań.

Z uwagi na fakt, iż rozpatruje się możliwość zagospodarowania tej nieruchomości na potrzeby jednostek organizacyjnych Powiatu (poprawienie warunków pracy, zabezpieczenie pomieszczeń na archiwum, polepszenie warunków obsługi klientów) wskazane jest przeniesienia jednostek organizacyjnych: PCPR, COPOW, PINB, ZDP do budynku przy ul. Staszica 27 w Stargardzie Szczecińskim i zabezpieczenie środków finansowych na rok 2015 w celu przejęcia kosztów administrowania i niezbędnych opłat publicznoprawnych (mi. in. trwałego zarządu).

Wskazanie powyższych podmiotów wynika z określonych przez nich potrzeb lokalowych. Obecnie zajmowane przez w/w jednostki lokale nie spełniają w stopniu dostatecznym podstawowych potrzeb, które wynikają z powierzonym jednostkom zadań.

Harmonogram, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały określa terminy prac związanych z przejęciem nieruchomości do zasobu powiatu jako mienie nierozdysponowane.

Proponuje się rozważenie lokowania określonej jednostki organizacyjnej w obiekcie i rozważenie zakresu prac remontowych dla jej potrzeb jej funkcjonowania.

Kompleksowe zagospodarowanie budynku zakłada również udostępnienie pomieszczeń organizacjom, stowarzyszeniom działającym na terenie Powiatu Stargardzkiego: „Solidarność”, „Solidarność 80”, ZNP .

W ramach powyższych działań, konieczne jest również unormowanie stanu udostępniania pomieszczeń na potrzeby PKPS.

Formalne uregulowanie stanu prawnego dla określonej jednostki czy instytucji nastąpiłoby z dniem 01.01.2015 r.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Załącznik do Uchwały Nr 2986/2014 r
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 16 października 2014 r.

Harmonogram czynności niezbędnych do skutecznego zagospodarowania nieruchomości przy ul. Staszica 27 w Stargardzie Szczecińskim :

Termin	Czynności	Wydział/jednostka organizacyjna	Osoba odpowiedzialna	Uwagi
31.10.2014 r.	Zawarcie umów na dostawę energii elektrycznej ,wody i ciepła	Wydz. Gospodarki Nieruchomościami , Wydział Zamówień i Inwestycji	Kamila Wójcik Edyta Nowicka Magdalena Kędzierska - Michalak	Energia elektryczna od 15.10.2014 r. a pozostałe media od 1.11.2014 r.
24. 10. 2014 r.	Zawarcie umowy na dozór osobowy	Wydz. Gospodarki Nieruchomościami	Edyta Nowicka Magdalena Kędzierska - Michalak	Z datą obowiązywania od 01.11.2014 r.
24.10. 2014 r.	Zawarcie umowy na monitoring – system napadu i włamania oraz innych niezbędnych do prawidłowego zabezpieczenia budynku	Wydz. Gospodarki Nieruchomościami	Edyta Nowicka Magdalena Kędzierska - Michalak	Z datą obowiązywania od 01.11.2014 r.
27-31. 10. 2014 r.	Przejęcie nieruchomości od WKP w Szczecinie	Wydz. Gospodarki Nieruchomościami	Edyta Nowicka Magdalena Kędzierska - Michalak	Protokół zdawczo - odbiorczy
01.11.2014r.	Przejęcie obowiązku związanego z odprowadzeniem podatku od nieruchomości	Wydz. Gospodarki Nieruchomościami	Edyta Nowicka Magdalena Kędzierska - Michalak	Deklaracja podatkowa.