

**Uchwała nr 3020/14**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 30 października 2014 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

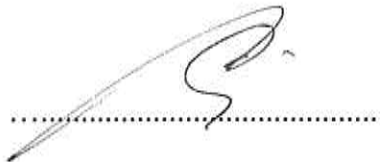
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami), art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim, ul. Staszica 2, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z najemcą – z Wyższą Szkołą Humanistyczną Towarzystwa Wiedzy Powszechnej w Szczecinie. Przedmiotem najmu będą dwie sale lekcyjne.

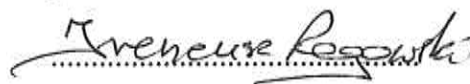
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

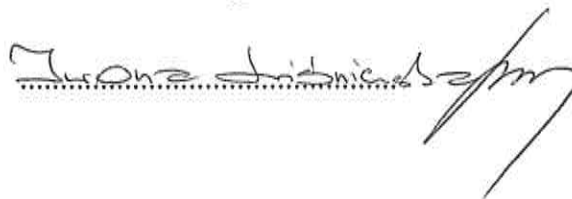
Waldemar Gil – Starosta Stargardzki



Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim, ul. Staszica 2, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 184/14 z dnia 24 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy Starosta Stargardzki udzielił zgody na zawarcie niniejszej umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu sal lekcyjnych z możliwością korzystania z węzłów sanitarnych zostanie zawarta na czas określony nie przekraczający trzech lat z dotychczasowym najemcą tj. z Wyższą Szkołą Humanistyczną Towarzystwa Wiedzy Powszechnej w Szczecinie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*