

Uchwała nr 3019/14
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 października 2014 r.
w sprawie przyjęcia zawiadomienia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zawiadomienie o oddaniu w najem zamieszkałej , gmina Stargard Szczeciński części nieruchomości o powierzchni 16 m² stanowiącej sklepik szkolny, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, ul. Śniadeckiego 4 na czas oznaczony do 3 lat.

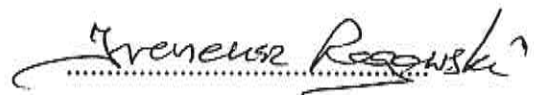
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki



Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynęło zawiadomienie Dyrektora Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, ul. Śniadeckiego 4, dotyczące zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 5.

Zgodnie z art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do przyjęcia zawiadomienia jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Pismem znak ZO.4323.32.2014.LW5 z dnia 2 października 2014 r. Starosta Stargardzki poinformował Dyrektora Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim o przyjęciu zawiadomienie o zawarciu umowy.

Przedmiotem umowy najmu jest sklepik szkolny o pow. 16 m², a umowa została zawarta na czas określony nie przekraczający trzech lat z najemcą, zamieszkałą gmina Stargard Szczeciński.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka