

**Zarządzenie Nr 54/12
Starosty Stargardzkiego
z dnia 10 maja 2012 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Wewnętrznego Regulaminu Organizacyjnego
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim**

Na podstawie § 16 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim uchwalonego uchwałą Nr III/35/10 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 grudnia 2010 r. zmienionej uchwałą Nr XVI/224/12 z dnia 29 Lutego 2012r. , zatwierdza się Wewnętrzny Regulamin Organizacyjny Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim w następującym brzmieniu:

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami realizuje zadania na podstawie Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

2. Zadania wynikające z Wewnętrznego Regulaminu Organizacyjnego, zwanego dalej regulaminem, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wykonuje na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

3. Wydział oznaczony jest symbolem WN w schemacie organizacyjnym Starostwa Powiatowego.

4. Wydział podporządkowany jest Wicestarości.

5. Wydziałem kieruje Dyrektor.

§ 2. Niniejszy regulamin określa:

- 1) strukturę organizacyjną Wydziału,
- 2) zadania Wydziału,
- 3) zadania, kompetencje oraz podział zadań na poszczególne stanowiska pracy,
- 4) zasady obiegu korespondencji i jej podpisywania,
- 5) zasady zastępstw pracowników Wydziału.

§ 3. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) wydziale – należy przez to rozumieć Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
- 2) dyrektorze – należy przez to rozumieć Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
- 3) geodecie powiatowym – należy przez to rozumieć Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
- 4) staroście – należy przez to rozumieć Starostę Stargardzkiego,
- 5) wicestarości – należy przez to rozumieć Wicestarostę.

**Rozdział 2
Struktura organizacyjna Wydziału**

§ 4. 1. W Wydziale tworzy się następujące referaty, posługujące się przy oznakowaniu prowadzonych spraw niżej określonymi symbolami:

- 1) Referat Gospodarki Nieruchomościami Powiatu – WN.I

JK-

2) Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa – WN.II

2. W Referacie Gospodarki Nieruchomościami Powiatu tworzy się następujące stanowiska pracy, posługujące się przy oznakowaniu prowadzonych spraw niżej określonymi symbolami:

- 1) zastępca dyrektora -- WN.I.1
- 2) stanowisko ds. regulacji stanów prawnych nieruchomości Powiatu - WN.I.2
- 3) stanowisko ds. obrotu cywilnoprawnego nieruchomości Powiatu - WN.I.3
- 4) stanowisko ds. odszkodowań i wywłaszczeń - WN.I.4
- 5) stanowisko ds. gospodarowania mieniem Powiatu i odszkodowań - WN.I.5

3. W Referacie Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa tworzy się następujące stanowiska pracy, posługujące się przy oznakowaniu prowadzonych spraw niżej określonymi symbolami:

- 1) kierownik referatu -- WN.II.1
- 2) stanowisko ds. gospodarowania mieniem Skarbu Państwa - WN.II.2
- 3) stanowisko ds. zarządzania mieniem Skarbu Państwa - WN.II.3
- 4) stanowisko ds. gospodarowania mieniem Skarbu Państwa - WN.II.4
- 5) stanowisko ds. ewidencji gruntów i budynków oraz klasyfikacji gleboznawczej – WN.II.5.

4. Pracą Wydziału kieruje Dyrektor Wydziału – Geodeta Powiatowy, który stosuje symbol – WN.1, pracą Referatu Gospodarki Nieruchomościami Powiatu kieruje Zastępca Dyrektora, który stosuje symbol – WN.I.1, pracą Referatu Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa kieruje Kierownik Referatu, który stosuje symbol – WN.II.1. Referaty zobowiązane są do współpracy w zakresie niezbędnym do zapewnienia realizacji zadań wydziału.

Rozdział 3 Zadania Wydziału

§ 5. Do zadań wydziału należy w szczególności:

- 1) z zakresu ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - a) prowadzenie zasobu nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa,
 - b) reprezentowanie Skarbu Państwa w imieniu Starosty sprawach gospodarowania nieruchomościami,
 - c) przygotowanie planu wykorzystania zasobu Skarbu Państwa,
 - d) sporządzanie rocznych sprawozdań z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa,
 - e) wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa,
 - f) składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa oraz o wpisy w księgach wieczystych,
 - g) opiniowanie projektów podziałów nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu,
 - h) prowadzenie spraw związanych ze zbywaniem oraz nabywaniem nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa,
 - i) przygotowanie nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym i przetargowym,
 - j) współpraca w zakresie gospodarowania zasobem nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego,
 - k) prowadzenie spraw związanych z opłatami rocznymi z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa,

- l) aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa,
 - m) prowadzenie spraw wraz z przygotowaniem decyzji dotyczących ustanowienia, wygaśnięcia oraz przekazania trwałego zarządu między jednostkami – w odniesieniu do nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa,
 - n) udzielanie bonifikat i rozkładanie na raty opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - o) kontrola realizacji umów cywilnoprawnych dotyczących nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa,
 - p) prowadzenie spraw związanych z nabyciem, zamianą i zbyciem nieruchomości niezbędnych do realizacji celów publicznych,
 - q) prowadzenie czynności związanych z regulacją stanów prawnych nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa, będących w posiadaniu osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych, prowadzenie spraw związanych z terminowym zagospodarowaniem oddanych w użytkowanie wieczyste nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa,
 - r) przygotowanie decyzji ustalających wysokość odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości,
 - s) składanie wniosków w sądzie o ujawnienie zmian w księdze wieczystej,
 - t) przygotowanie zezwoleń, na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraził na to zgody,
- 2) z zakresu ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - prowadzenie spraw związanych z przygotowaniem decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności,
- 3) z zakresu ustawy o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego - prowadzenie spraw związanych ze stwierdzeniem z urzędu wygaśnięcia trwałego zarządu jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych w stosunku do nieruchomości objętej darowizną,
- 4) z zakresu ustawy o własności lokali - reprezentowanie Powiatu i Skarbu Państwa w zarządzaniu w nieruchomościach wspólnych, w których Powiat lub Skarb Państwa jest współwłaścicielem lub współużytkownikiem wieczystym,
- 5) z zakresu ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej - współdziałanie w zakresie realizacji roszczeń za mienie pozostawione na terenach nie wchodzących w skład obecnego obszaru państwa,
- 6) z zakresu ustawy o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego:
- a) zakładanie ksiąg wieczystych i ujawnianie zmian w istniejących księgach wieczystych mienia Skarbu Państwa,
 - b) regulacja stanów prawnych mienia Skarbu Państwa,
 - c) prowadzenie komputerowej bazy danych nieruchomości Skarbu Państwa,

- 7) z zakresu ustawy o ochronie przyrody:
 - a) przygotowanie dokumentacji do wyrażenia zgody na wycięcie drzew i krzewów do 10 lat z nieruchomości Skarbu Państwa,
 - b) sporządzenie wniosków do Prezydenta Miasta, Burmistrza, Wójta o wydanie zezwolenia na wycięcie drzew i krzewów rosnących powyżej 10 lat z nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu,
- 8) z zakresu ustawy o księgach wieczystych i hipotece:
 - a) przygotowanie zgody na wykreślenie ciężaru realnego i hipoteki z ksiąg wieczystych,
 - b) przygotowanie wniosków o wpis w księgach wieczystych praw rzeczowych, ograniczonych praw rzeczowych, praw osobistych oraz roszczeń,
 - c) przygotowanie wniosków o odpisy z ksiąg wieczystych,
- 9) z zakresu ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników:
 - a) prowadzenie spraw związanych z przyznaniem na własność dożywocia osobie, której przysługuje prawo użytkowania działki gruntu z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu,
 - b) prowadzenie spraw związanych z przeniesieniem własności gruntów pod budynkami, właścicielom budynków znajdujących się na działce gruntu, która wchodziła w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu,
- 10) z zakresu ustawy prawo budowlane - wydawanie zezwoleń na dysponowanie na cele budowlane nieruchomości Skarbu Państwa i nierozdysponowanego mienia Powiatu,
- 11) z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) uzgadnianie lokalizacji inwestycji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi stanowiącej własność Skarbu Państwa i nierozdysponowanego mienia Powiatu,
 - b) uzgadnianie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie zadań rządowych lub samorządowych w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc,
- 12) z zakresu ustawy kodeks cywilny:
 - a) prowadzenie spraw związanych z ustanowieniem drogi koniecznej,
 - b) prowadzenie spraw związanych z określeniem korzystania z gruntu Skarbu Państwa i Powiatu przez użytkownika wieczystego,
 - c) ustanawianie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu,
 - d) ustanawianie służebności gruntowych na nieruchomościach Skarbu Państwa i Powiatu,
 - e) zawieranie umów na usunięcie drzew w zamian za pozyskane drewno z terenu Skarbu Państwa i Powiatu,
- 13) z zakresu ustawy przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych - prowadzenie spraw związanych z nabyciem w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa przez Powiat i jednostki samorządu terytorialnego,

- 14) z zakresu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - prowadzenie spraw związanych z ustaleniem wysokości podatku od nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa,
- 15) z zakresu ustawy o podatku leśnym - prowadzenie spraw związanych z ustaleniem wysokości podatku leśnego za nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa,
- 16) z zakresu ustawy o podatku rolnym - prowadzenie spraw związanych z ustaleniem wysokości podatku rolnego za nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa,
- 17) z zakresu ustawy o finansach publicznych:
 - a) przygotowanie projektów dokumentów do otrzymania dotacji celowych,
 - b) prowadzenie spraw związanych z rozliczeniem dotacji celowych,
 - c) przygotowanie informacji o stanie mienia Powiatu,
 - d) planowanie i bieżące prowadzenie budżetu wydziału w odniesieniu do zadań własnych i zleconych,
- 18) z zakresu ustawy prawo zamówień publicznych - przygotowanie dokumentacji do udzielenia zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego oraz innych działań wynikających z merytorycznej pracy wydziału,
- 19) z zakresu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - a) przygotowanie wniosków o wpis w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków prawa własności Powiatu,
 - b) prowadzenie postępowań administracyjnych wraz z przygotowaniem decyzji określającej wysokość odszkodowania za nabyte z mocy prawa nieruchomości,
- 20) z zakresu ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, w imieniu Starosty:
 - a) współdziałanie z Zachodniopomorskim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w zakresie zadań służby geodezyjnej i kartograficznej,
 - b) nadzór nad przeprowadzaniem modernizacji ewidencji gruntów i budynków,
 - c) koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu – wydawanie opinii,
 - d) nadzór nad prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
 - e) nadzór nad zakładaniem osnów szczegółowych,
 - f) nadzór nad przeprowadzaniem powszechnej taksacji nieruchomości,
 - g) nadzór nad ochroną znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych, koordynacja spraw związanych z tworzeniem w systemie teleinformatycznym baz danych obejmujących zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej,
 - i) współpraca z jednostką organizacyjną Powiatu Stargardzkiego – Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- 21) z zakresu ustawy o drogach publicznych:
 - a) współpraca z jednostką organizacyjną Powiatu Stargardzkiego – Zarządem Dróg Powiatowych,
 - b) przedkładanie Zarządowi Powiatu projektów uchwał, postanowień i innych dokumentów związanych z zakresem działania Zarządu Dróg Powiatowych.

Rozdział 4
Podział zadań na poszczególne stanowiska pracy

§ 6. 1. Do obowiązków dyrektora - geodety powiatowego – WN.1 należy:

- 1) organizowanie i koordynowanie wykonywanych zadań i obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz nałożonych przez zwierzchnika służbowego, a w szczególności:
 - a) określanie bieżących zadań referatów i nadzór nad ich wykonaniem,
 - b) organizowanie z Zastępcą Dyrektora, a w uzasadnionych przypadkach także z innymi (wszystkimi) pracownikami odpraw służbowych w celu oceny i rozliczenia realizacji zadań wydziału,
 - c) kontrola przestrzegania przez pracowników wydziału dyscypliny pracy oraz przepisów o ochronie tajemnicy państwowej i służbowej,
 - d) dbałość o zapewnienie pracownikom odpowiednich warunków i środków niezbędnych do wykonywania przydzielonych im zadań i obowiązków,
 - e) informowanie zwierzchnika służbowego o stanie wykonania zadań,
 - f) dbałość o przestrzeganie obowiązujących norm prawnych w działalności wydziału oraz zasad BHP,
 - g) reprezentowanie wydziału wobec organów i jednostek organizacyjnych Powiatu, w kontaktach z innymi komórkami Starostwa Powiatowego oraz – w zakresie ustalonym przez Starostę – wobec osób i instytucji zewnętrznych,
 - h) z upoważnienia Starosty wydawanie zaświadczeń, postanowień i decyzji administracyjnych w zakresie geodezji i kartografii, w tym ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
 - i) sprawowanie nadzoru nad prawidłowym funkcjonowaniem powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków gleboznawczej klasyfikacji gruntów i ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
 - j) prowadzenie kontroli dotyczących przestrzegania przepisów z zakresu geodezji i kartografii,
 - k) podejmowanie działań związanych z zakładaniem i modernizacją osnów szczegółowych,
 - l) podejmowanie działań dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych,
 - m) podejmowanie działań mających na celu ochronę znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych,
 - n) nadzór nad tworzeniem, prowadzeniem i udostępnianiem baz danych - prowadzonych w systemie teleinformatycznym – obejmujących zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej,
 - o) nadzór nad przeprowadzeniem powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowaniem i prowadzeniem map i tabel taksacyjnych,
 - p) sporządzanie sprawozdań statystycznych zgodnie z przepisami prawa,
 - q) prowadzenie spraw związanych ze zlecaniem, nadzorowaniem i odbiorem opracowań geodezyjnych i kartograficznych,
 - r) wykonywanie innych zadań w zakresie kierowania wydziałem powierzonych przez Starostę lub Zarząd Powiatu.
- 2) okresowa ocena podległych pracowników,
- 3) występowanie do Starosty w sprawach wynagrodzeń, wyróżnień (nagród) i kar dyscyplinarnych dla pracowników Wydziału oraz ustalenie planu urlopów i nadzór nad jego realizacją,



- 4) określanie rocznych planów budżetowych pracy wydziału i przekładanie ich do akceptacji Członkowi Zarządu,
 - 5) nadzór-jako dysponent środków-nad prawidłową realizacją budżetu wydziału,
 - 6) wykonywanie dyspozycji środkami pieniężnymi budżetu Powiatu i Skarbu Państwa,
 - 7) opracowanie projektu regulaminu wewnętrznego wydziału,
 - 8) opracowywanie pracownikom wydziału indywidualnych zakresów czynności, określających ich zadania, obowiązki, uprawnienia i zakres odpowiedzialności,
 - 9) inicjowanie i prowadzenie działań zmierzających do usprawnienia organizacji pracy wydziału;
 - 10) dbałość o doskonalenie kwalifikacji zawodowych pracowników,
 - 11) koordynowanie właściwego i terminowego prowadzenia zadań wydziału,
 - 12) bieżące śledzenie przepisów prawa w ramach spraw prowadzonych przez wydział,
 - 13) nadzór właścicielski nad nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu.
- Obowiązki dyrektora w czasie jego nieobecności wykonuje zastępca dyrektora – WN.I.1.

§ 7. 1. Do zadań zastępcy dyrektora – WN.I.1 należy:

- 1) określenie bieżących zadań referatu i nadzór nad ich wykonywaniem,
- 2) nabywanie mienia na rzecz Powiatu na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998r. „przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” – art. 60, 64 (Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 ze zmianami) oraz odrębnych przepisów prawa,
- 3) wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości Powiatu w tym lokali mieszkalnych i użytkowych w trybie przetargowym i bezprzetargowym,
- 4) kontrola realizacji umów cywilnoprawnych,
- 5) prowadzenie spraw związanych z przekazaniem w trwałą zarząd nieruchomości stanowiących własność Powiatu oraz wygaszaniem trwałego zarządu,
- 6) przygotowywanie nieruchomości Powiatu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym lub bezprzetargowym,
- 7) prowadzenie rozpraw administracyjnych,
- 8) przygotowywanie zamówień publicznych w zakresie niezbędnym dla przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego oraz innych wynikających z działalności merytorycznej wydziału,
- 9) regulacja stanów prawnych mienia Powiatu,
- 10) prowadzenie spraw związanych z wywłaszczaniem nieruchomości oraz ustaleniem wysokości odszkodowań,
- 11) prowadzenie ewidencji majątku Powiatu i przygotowywanie informacji w tym zakresie,
- 12) planowanie i bieżące prowadzenie budżetu wydziału w odniesieniu do zadań własnych Powiatu,
- 13) przygotowanie planów wykorzystania zasobów Powiatu.

2. Obowiązki zastępcy dyrektora w czasie jego nieobecności wykonuje dyrektor – WN.1.

§ 8.1. Do zadań pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. regulacji stanów prawnych nieruchomości Powiatu – WN.I.2 należy:

- 1) analizowanie stanów prawnych nieruchomości drogowych,
- 2) prowadzenie procedury związanej z przekazaniem praw właścicielskich nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi,
- 3) zakładanie ksiąg wieczystych i ujawnianie zmian w istniejących już księgach dotyczących nieruchomości drogowych,

- 4) przygotowywanie dokumentacji do archiwizacji,
- 5) przygotowanie decyzji o przekazaniu w trwałą zarząd nieruchomości drogowych,
- 6) przygotowanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu nieruchomości przekazanych dla Zarządu Dróg Powiatowych oraz o wyłączeniu nieruchomości z pasa drogowego,
- 7) prowadzenie spraw związanych z regulacją stanów prawnych nieruchomości drogowych w celu przeznaczenia ich do obrotu cywilnoprawnego,
- 8) przygotowanie zamówień publicznych w zakresie wynikającym z pracy stanowiska,
- 9) przygotowanie nieruchomości drogowych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę i użyczenie,
- 10) bieżąca współpraca z Zarządem Dróg Powiatowych w zakresie spraw majątkowych dróg powiatowych oraz projektów uchwał i postanowień Zarządu Powiatu,
- 11) prowadzenie spraw związanych z ustanawianiem służebności gruntowych i przesyłu,
- 12) wydawanie pozwoleń na czasowe zajęcie gruntów będących własnością Powiatu,
- 13) planowanie i bieżące prowadzenie budżetu wydziału oraz prowadzenie budżetu zadaniowego wydziału,
- 14) przygotowanie projektów odpowiedzi na interpelacje radnych w zakresie działania stanowiska.

2. Obowiązki pracownika w czasie jego nieobecności wykonuje pracownik ds. ds. gospodarowania mieniem Powiatu i odszkodowań – WN.I.5.

§ 9.1. Do zadań pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. obrotu cywilnoprawnego nieruchomościami Powiatu – WN.I.3 należy:

- 1) sporządzanie dokumentacji księgowej w celu nanoszenia zmian w ewidencji majątku Powiatu,
- 2) przekazywanie jednostkom organizacyjnym środków trwałych dotyczących nieruchomości,
- 3) prowadzenie rejestru umów i zleceń wydziału,
- 4) rozliczanie faktur wpływających do wydziału,
- 5) bieżąca współpraca z Wydziałem Finansowym w zakresie dokumentacji finansowo-księgowej wydziału,
- 6) przygotowanie umów na wydzierżawienie, użyczenie nieruchomości zajętych pod schody, garaże i obiekty handlowe, ogrody przydomowe i tereny zielone oraz regulacje stanów prawnych tych nieruchomości,
- 7) bieżąca współpraca z jednostkami organizacyjnymi Powiatu w zakresie działania stanowiska,
- 8) zakładanie ksiąg wieczystych i ujawnianie zmian w istniejących księgach wieczystych dotyczących mienia Powiatu,
- 9) planowanie i bieżące prowadzenie budżetu wydziału w zakresie działania stanowiska,
- 10) prowadzenie spraw związanych z wywłaszczeniem nieruchomości oraz ustaleniem wysokości odszkodowań,
- 11) prowadzenie spraw z zakresu regulacji praw właścicielskich do nieruchomości drogowych na rzecz innych podmiotów w tym Agencji Nieruchomości Rolnych.

2. Obowiązki pracownika w czasie jego nieobecności wykonuje pracownik ds. odszkodowań i wywłaszczeń – WN.I.4.

§ 10.1. Do zadań pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. odszkodowań i wywłaszczeń – WN.I.4 należy:

- 1) prowadzenie spraw związanych z wywłaszczeniem nieruchomości w tym:
 - a) wywłaszczenie z urzędu na rzecz Powiatu,
 - b) wywłaszczenie na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
- 2) prowadzenie spraw związanych z ustaleniem wysokości odszkodowań w tym:
 - a) w trybie art.73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
 - b) w trybie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - c) w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 3) przygotowanie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego,
- 4) przygotowanie wniosków o dokonanie wpisów w księgach wieczystych decyzji ostatecznych o wywłaszczeniu,
- 5) przygotowanie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności Powiatu, nieruchomości przejętych z mocy prawa pod drogi publiczne,
- 6) przygotowanie decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości na cel publiczny,
- 7) przygotowanie zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do realizacji postępowań wywłaszczeniowych i określenia wysokości odszkodowań,
- 8) planowanie i bieżące prowadzenie budżetu wydziału w zakresie działania stanowiska,
- 9) sporządzanie dokumentacji księgowej w celu nanoszenia zmian w ewidencji majątku Powiatu,
- 10) bieżąca współpraca z Zarządem Dróg Powiatowych w zakresie działania stanowiska.

2. Obowiązki pracownika w czasie jego nieobecności wykonuje pracownik ds. obrotu cywilnoprawnego nieruchomości Powiatu – WN.I.3.

§ 11.1. Do zadań pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. gospodarowania mieniem Powiatu i odszkodowań – WN.I.5 należy:

- 1) prowadzenie spraw z zakresu gospodarowania nieruchomościami Powiatu,
- 2) zakładanie, ujawnianie wpisów, zamykanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu,
- 3) regulacja stanów prawnych nieruchomości stanowiących mienie Powiatu,
- 4) przygotowanie planów wykorzystania majątku Powiatu,
- 5) prowadzenie rejestrów wydanych decyzji administracyjnych,
- 6) planowanie i bieżące prowadzenie budżetu wydziału w zakresie działania stanowiska,
- 7) prowadzenie spraw związanych z wywłaszczeniem nieruchomości i ustaleniem wysokości odszkodowań w tym:
 - a) w trybie ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
 - b) w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - c) w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 8) prowadzenie spraw związanych z ograniczeniem korzystania z nieruchomości zajętych pod urządzenia przesyłowe,
- 9) bieżąca współpraca z Zarządem Dróg Powiatowych w zakresie działania stanowiska,

- 10) sporządzanie dokumentacji księgowej w celu nanoszenia zmian w ewidencji majątku Powiatu,
- 11) prowadzenie spraw związanych z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno – prawnej w zakresie niezbędnym do przeznaczenia nieruchomości Powiatu do obrotu cywilnoprawnego,
- 12) przygotowywanie dokumentacji geodezyjno – prawnej do komunalizacji nieruchomości na rzecz Powiatu,
- 13) planowanie prac geodezyjnych związanych z nieruchomościami Powiatu, realizacja procedur obejmujących zlecenie, nadzorowanie i odbiór tych prac,
- 14) archiwizowanie dokumentacji referatu zgodnie z obowiązującymi normatywami.

2. Obowiązki pracownika w czasie jego nieobecności wykonuje pracownik ds. regulacji stanów prawnych nieruchomości Powiatu - WN.I.2.

§ 12. 1. Do zadań kierownika referatu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa – WN.II.1 należy:

- 1) określenie bieżących zadań referatu i nadzór nad ich wykonywaniem,
- 2) zakładanie ksiąg wieczystych i ujawnianie zmian w istniejących księgach wieczystych dotyczących mienia Skarbu Państwa,
- 3) regulacja stanów prawnych mienia Skarbu Państwa,
- 4) przygotowywanie umów na wydzierżawianie i użyczenie nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargowym i bezprzetargowym,
- 5) przygotowywanie planów wykorzystania zasobu,
- 6) wydawanie pozwoleń na czasowe zajęcie gruntów będących własnością Skarbu Państwa,
- 7) kontrola realizacji umów cywilnoprawnych,
- 8) przygotowywanie nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym i przetargowym,
- 9) prowadzenie spraw związanych z zamianą prawa użytkowania wieczystego na prawo własności w trybie administracyjnym i cywilnym,
- 10) wydawanie pozwoleń na czasowe zajęcie gruntów,
- 11) ustanawianie służebności gruntowych,
- 12) prowadzenie spraw związanych z wywłaszczaniem nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 13) współdziałanie w zakresie realizacji roszczeń za mienie pozostawione na terenach nie wchodzących w skład obecnego obszaru państwa,
- 14) przygotowywanie zamówień publicznych w zakresie niezbędnym dla przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego oraz innych wynikających z działalności merytorycznej wydziału,
- 15) planowanie i bieżące prowadzenie budżetu wydziału w odniesieniu do zadań referatu.

2. Obowiązki pracownika w czasie jego nieobecności wykonuje pracownik ds. gospodarowania mieniem Skarbu Państwa - WN.II.2.

§ 13. 1. Do zadań pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. gospodarowania mieniem Skarbu Państwa – WN.II.2 należy:

- 1) zakładanie ksiąg wieczystych i ujawnianie zmian w istniejących księgach wieczystych dotyczących mienia Skarbu Państwa,
- 2) przygotowywanie umów na wydzierżawianie, najem i użyczenie nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargowym i bezprzetargowym,

- 3) wydawanie pozwoleń na czasowe zajęcie gruntów będących własnością Skarbu Państwa,
- 4) kontrola realizacji umów cywilnoprawnych,
- 5) prowadzenie spraw związanych z przeniesieniem własności gruntów pod budynkami,
- 6) prowadzenie spraw związanych z przyznawaniem na własność tzw. dożywocia,
- 7) ustanawianie służebności gruntowych,
- 8) przygotowanie nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste,
- 9) przygotowywanie zamówień publicznych w zakresie niezbędnym dla przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego oraz innych wynikających z działalności merytorycznej wydziału,
- 10) przygotowywanie planów wykorzystania zasobu,
- 11) prowadzenie ewidencji nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa,
- 12) przygotowywanie planów wykorzystania zasobu,
- 13) regulacja stanów prawnych mienia Skarbu Państwa,
- 14) planowanie i bieżące prowadzenie budżetu wydziału w zakresie działania stanowiska.

2. Obowiązki pracownika w czasie jego nieobecności wykonuje kierownik referatu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa - WN.II.1.

§ 14. 1. Do zadań pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. zarządzania mieniem Skarbu Państwa – WN.II.3 należy:

- 1) aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu nieruchomości gruntowych,
- 2) udzielanie bonifikat od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 3) przygotowywanie umów na wdzierżawianie, użyczenie nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargowym i bezprzetargowym,
- 4) przygotowywanie umów na wykonanie prac melioracyjnych dla nieruchomości Skarbu Państwa,
- 5) wydawanie pozwoleń na czasowe zajęcie gruntów będących własnością Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego,
- 6) kontrola realizacji umów cywilnoprawnych,
- 7) ustanawianie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 8) regulacja stanów prawnych dróg Skarbu Państwa,
- 9) ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości,
- 10) przygotowywanie planów wykorzystania zasobu,
- 11) przygotowywanie zamówień publicznych w zakresie niezbędnym dla przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego oraz innych wynikających z działalności merytorycznej wydziału,
- 12) nadzór właścicielski nad nieruchomościami Skarbu Państwa oddanymi w użytkowanie wieczyste,
- 13) planowanie i bieżące prowadzenie budżetu wydziału w zakresie działania stanowiska,
- 14) uzgadnianie lokalizacji inwestycji pod kątem dostępu do drogi publicznej stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- 15) uzgadnianie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie zadań rządowych lub samorządowych w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc,

16) przygotowanie projektów odpowiedzi na interpelacje radnych w zakresie działania referatu.

2. Obowiązki pracownika w czasie jego nieobecności wykonuje pracownik ds. gospodarowania mieniem Skarbu Państwa – WN.II.4.

§ 15.1. Do zadań pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. gospodarowania mieniem Skarbu Państwa - WN.II.4 należy:

- 1) prowadzenie ewidencji nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa,
- 2) zakładanie ksiąg wieczystych i ujawnianie zmian w istniejących księgach wieczystych dotyczących mienia Skarbu Państwa,
- 3) prowadzenie sprawozdawczości w związku z ustawą z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zmianami) z wykorzystaniem systemu Integrującej Platformy Elektronicznej,
- 4) regulacja stanów prawnych mienia Skarbu Państwa,
- 5) sporządzanie dokumentów dotyczących przyjęcie środka trwałego – OT,
- 6) sporządzanie dokumentów dotyczących przekazania środka trwałego – PT,
- 7) sporządzanie dokumentów dotyczących likwidacji środka trwałego – LT,
- 8) aktualizacja wyceny środka trwałego – AT,
- 9) przygotowywanie umów na wydzierżawianie, najem i użyczenie nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargowym i bezprzetargowym,
- 10) prowadzenie spraw związanych z przekazywaniem w trwałą zarząd nieruchomości Skarbu Państwa oraz wygaśnięciem prawa trwałego zarządu,
- 11) ustanawianie służebności gruntowych,
- 12) przygotowanie projektów zgód na usunięcie drzew z terenu Skarbu Państwa,
- 13) przygotowanie projektów umów na wycinkę drzew i krzewów,
- 14) archiwizowanie dokumentacji referatu zgodnie z obowiązującymi normatywami,
- 15) planowanie i bieżące prowadzenie budżetu wydziału w zakresie działania stanowiska.

3. Obowiązki pracownika w czasie jego nieobecności wykonuje pracownik ds. zarządzania mieniem Skarbu Państwa – WN.II.3.

§ 16.1. Do zadań pracownika zatrudnionego na stanowisku ds. ewidencji gruntów i budynków oraz klasyfikacji gleboznawczej - WN.II.5 należy:

- 1) prowadzenie spraw wpływających i podejmowanych z urzędu dotyczących wprowadzania zmian w ewidencji gruntów i budynków,
- 2) opracowanie decyzji o wprowadzaniu zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych ewidencyjnych,
- 3) przeprowadzanie postępowań administracyjnych i zwracanie się do stron o uzupełnienie lub o skorygowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, opracowanie decyzji o przyjęciu lub odmowie wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów i budynków,
- 4) prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów – postępowanie administracyjne,
- 5) udzielanie informacji osobom prawnym i fizycznym w zakresie prowadzonych spraw,
- 6) prowadzenie spraw związanych z przeprowadzaniem powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywaniem i prowadzeniem map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości,
- 7) prowadzenie spraw związanych z ochroną znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz z zakładaniem osnów szczegółowych.

2. Obowiązki pracownika w czasie jego nieobecności wykonuje geodeta powiatowy - WN.1.

Rozdział 6

Zasady obiegu korespondencji i jej podpisywania

§ 17. 1. Dyrektor określa korespondencję, którą sam załatwia, a pozostałą przydziela z dyspozycją do załatwienia pracownikom wydziału.

2. Pracownik przygotowujący projekt załatwienia sprawy w formie pisma (dokumentu) zaopatruje go na egzemplarzu pozostającym w aktach sprawy swoim podpisem umieszczonym u dołu, z lewej strony tekstu.

3. Pisma zastrzeżone do podpisu Starosty i Zarządu Powiatu parafują, w sposób określony w ust. 2, dyrektor oraz pracownik sporządzający pismo.

4. W sprawach niuregulowanych w ust. 1 - 3 stosuje się postanowienia instrukcji kancelaryjnej.

5. Dyrektor podpisuje:

- 1) decyzje administracyjne, pisma rozstrzygające sprawy i inne pisma na podstawie imiennego upoważnienia,
- 2) uzasadnienia do projektów uchwał Zarządu Powiatu.

6. Zastępca Dyrektora podpisuje :

- 1) decyzje administracyjne, pisma rozstrzygające sprawy i inne pisma na podstawie imiennego upoważnienia.

7. Kierownik Referatu podpisuje:

- 1) decyzje administracyjne, pisma rozstrzygające sprawy i inne pisma na podstawie imiennego upoważnienia.

Rozdział 7

Postanowienia końcowe

§ 18. 1. Zasady funkcjonowania i tryb pracy wydziału nie objęte niniejszym regulaminem określa Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego.

2. Pracownicy wydziału potwierdzają własnoręcznym podpisem zaznajomienie się z treścią niniejszego regulaminu, zobowiązując się jednocześnie do przestrzegania jego postanowień.

3. Strukturę organizacyjną wydziału określa schemat organizacyjny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Zasady zastępstw pracowników wydziału określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 19. Traci moc Zarządzenie Nr 25/12 Starosty Stargardzkiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 20. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 maja 2012 r.

w/z Starosty
Marek Stanekiewicz
Wicestarosta



ZASADY ZASTĘPSTW PRACOWNIKÓW WYDZIAŁU

1. Dyrektora WN.1. zastępuje Zastępca WN.I.1.
2. Zastępcę WN.I.1. zastępuje Dyrektor WN.1.
3. Pracownika WN.I.2. zastępuje pracownik WN.I.5.
4. Pracownika WN.I.3. zastępuje pracownik WN.I.4.
5. Pracownika WN.I.4. zastępuje pracownik WN.I.3.
6. Pracownika WN.I.5. zastępuje pracownik WN.I.2.
7. Kierownika WN.II.1. zastępuje pracownik WN.II.2.
8. Pracownika WN.II.2. zastępuje Kierownik WN.II.1.
9. Pracownika WN.II.3. zastępuje pracownik WN.II.4.
10. Pracownika WN.II.4. zastępuje pracownik WN.II.3.
11. Pracownika WN.II.5. zastępuje Geodeta Powiatowy WN.1.

