

**Zarządzenie Nr 118/12  
Starosty Stargardzkiego  
z dnia 10 grudnia 2012r.**

**w sprawie upoważnienia**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Upoważniam Pana Krzysztofa Sobolewskiego Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim do wydawania w imieniu Starosty Stargardzkiego decyzji i postanowień oraz wszelkich pism wynikających z toku postępowań prowadzonych w sprawach z zakresu gospodarki nieruchomościami w imieniu Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego wynikających z:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w szczególności:
  - a) naliczanie i aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego,
  - b) udzielanie bonifikat i rozkładanie na raty opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
  - c) wyrażanie zgody na przejście infrastruktury technicznej przez teren Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego,
  - d) przekazywanie w trwały zarząd oraz wygaszanie prawa trwałego zarządu,
  - e) wyrażanie zgody na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa,
  - f) wywłaszczanie i ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości, naliczanie odszkodowań oraz zwrot wywłaszczonych nieruchomości,
  - g) wyrażanie zgody na wykreślenie ciężaru realnego i hipoteki z ksiąg wieczystych,
  - h) podział, rozgraniczenie i wznowienie granic nieruchomości,
  - i) podejmowanie czynności związanych z regulacją prawną nieruchomości będących w posiadaniu osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych,
  - j) podejmowanie wszelkich działań i czynności związanych z zakładaniem, dokonywaniem zmian w księgach wieczystych oraz ustalaniem treści ksiąg wieczystych w trybie procesu cywilnego nieruchomości Skarbu Państwa, które są w dyspozycji Starosty,
  - k) dokonywanie zmian w ewidencji gruntów i budynków,
- 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) - uzgodnienie lokalizacji inwestycji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 3) ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r. Nr 83) - przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 4) ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2008r. Nr 50, poz. 291 ze zmianami) - nieodpłatne przyznanie własności działki przydzielonej do dożywotniego bezpłatnego użytkowania z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego państwu,
- 5) ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej

- (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ze zmianami) - w zakresie udzielania informacji na temat realizacji uprawnień - prawa do rekompensaty,
- 6) ustawy z dnia 7 września 2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 ze zmianami), tj.:
    - a) sporządzanie i przekazywanie wykazu nieruchomości,
    - b) składanie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych.
  - 7) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami) wyrażanie zgody na wycinkę drzew i krzewów, których wiek przekracza 10 lat rosnących na terenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
  - 8) ustawy z dnia 10 maja 1990r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 1912 ze zmianami) występowanie z wnioskami o wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez poszczególne gminy z mocy prawa własności nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa,
  - 9) ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami).

§ 2. Do powyższych czynności należy stosować pieczęć o treści:

„z up. Starosty

Krzysztof Sobolewski  
Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami”

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 84/12 Starosty Stargardzkiego z dnia 7 września 2012 r. w sprawie upoważnienia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do chwili zmiany stanowiska pracy lub odwołania ze stanowiska pracy.

w/z Starosty  
Marek Stankiewicz  
Wicestarosta

