

**Zarządzenie Nr 60/13**  
**Starosty Stargardzkiego**  
**z dnia 1 marca 2013 r.**

**w sprawie upoważnienia Członka Zarządu**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1999 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 3 Uchwały Nr XXVI/354/13 Rady Powiatu w Stargardzkie Szczecińskim z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego zmienionej uchwałą Nr XXVII/368/13 z dnia 27 lutego 2013 r., zarządzam co następuje:

**§1.** Upoważniam Pana **Ireneusza Rogowskiego** – Członka Zarządu do wydawania w imieniu Starosty Stargardzkiego decyzji i postanowień w sprawach indywidualnych w zakresie:

- 1) wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm.):
  - a) udzielanie lub odmowa zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych (art. 9 ust. 2),
  - b) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienie nadzoru autorskiego (art. 19 ust. 1),
  - c) wydawanie pozwoleń na budowę (art. 28 ust. 1),
  - d) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywanie robót budowlanych (art. 30 ust. 1),
  - e) nakładanie obowiązków uzyskiwania pozwolenia na wykonywanie obiektu lub robót objętych zgłoszeniem (art. 30 ust. 3),
  - f) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce (art. 31 ust. 2),
  - g) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust.3),
  - h) wydawanie pozwolenia na budowę części zamierzenia budowlanego (art. 33 ust. 1),
  - i) zatwierdzenie projektu budowlanego (art. 34 ust. 4 i 5),
  - j) nałożenie obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym (art. 35 ust. 3),
  - k) odmowa zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę (art. 35 ust. 3),
  - l) odmowa zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę na terenie, na którym znajduje się obiekt budowlany w stosunku, do którego orzeczono nakaz rozbiórki (art. 35 ust. 5),
  - m) udzielania zmiany pozwolenia na budowę (art. 36 a ust. 5),
  - n) uchylanie pozwolenia na budowę (art. 36 a ust. 2),
  - o) stwierdzanie wygaśnięcia pozwolenia na budowę (art. 37),
  - p) przenoszenie pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu (art. 40),
  - q) rozstrzygnięcia o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości (art. 47 ust. 2),
  - r) przyjmowanie zgłoszenia o zmianie sposobu użytkowania obiektu lub jego części (art. 71 ust. 2),
  - s) wnoszenie sprzeciwu do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania (art. 71 ust. 5),

- t) wydawanie pozwolenia na wykonanie robót objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę w związku ze zmianą sposobu użytkowania (art. 71 ust. 6),
  - u) wydawanie zaświadczeń o samodzielności lokali (ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903),
  - v) wydawanie zaświadczeń potwierdzających powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne obiektów (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych – Dz. U. nr 156, poz. 1817, § 5 ust. 2),
- 2) wynikającym z ustawy Prawo ochrony środowiska:
- a) udzielanie pozwoleń,
    - zintegrowanych,
    - na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza,
  - b) wydawanie decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu,
  - c) przyjmowanie zgłoszeń instalacji, których emisja nie wymaga pozwolenia,
  - d) nakładanie obowiązku sporządzenia i przedłożenia przeglądu ekologicznego,
  - e) wydawanie decyzji zobowiązujących do przywrócenia środowiska do stanu poprzedniego lub do ograniczenia oddziaływania na środowisko i jego zagrożenia,
  - f) przygotowanie zbiorczych zestawień informacji o zakresie korzystania ze środowiska oraz wysokości należnych opłat,
- 3) wynikającym z ustawy o odpadach:
- a) zatwierdzanie programów gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
  - b) wydawanie decyzji odmawiających zatwierdzenia programów gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
  - c) wydawanie decyzji zobowiązujących do gospodarowania odpadami powstałymi z wypadków,
  - d) wydawanie decyzji wstrzymujących działalność wytwórcy odpadów w zakresie objętym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
  - e) wydawanie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów ,
  - f) wydawanie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie zbierania lub transportu odpadów ,
  - g) prowadzenie postępowań dotyczących przedkładanych informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
  - h) wstrzymywanie działalności posiadacza odpadów, który uzyskał zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku, unieszkodliwiania, zbierania lub transportu odpadów,
  - i) prowadzenie postępowań w sprawie wpisu do rejestru posiadaczy odpadów zwolnionych z obowiązku uzyskiwania zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz wydawanie zaświadczeń o wpisie do rejestru,
  - j) zatwierdzanie instrukcji eksploatacji składowiska odpadów,
  - k) wyrażanie zgody na zamknięcie składowiska odpadów lub jego wydzielonej części,
- 4) wynikającym z ustawy o handlu uprawnieniami do emisji do powietrza gazów cieplarnianych i innych substancji - wydawanie zezwoleń na uczestnictwo w systemie handlu uprawnieniami do emisji,

- 5) wynikającym z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - wydawanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku scalania, wymiany lub podziału gruntów,
- 6) wynikającym z ustawy Prawo wodne:
  - a) ustalanie linii brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) wydawanie decyzji zwalniających wnioskodawcę z obowiązku zawarcia w projekcie rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, niektórych informacji,
  - c) ustalanie linii brzegu w związku z wykonywaniem urządzeń wodnych lub kształtowaniem nowych koryt cieków naturalnych oraz pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie niecierpiących zwłoki budowli regulacyjnych,
  - d) ustanawianie strefy ochronnej ujęć wody składającej się z terenu ochrony bezpośredniej,
  - e) wydawanie decyzji zobowiązujących zainteresowanych właścicieli nieruchomości do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
  - f) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na:
    - szczególne korzystanie z wód,
    - regulację wód oraz zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wody,
    - wykonanie urządzeń wodnych,
    - rolnicze wykorzystanie ścieków, w zakresie nieobjętym zwykłym korzystaniem z wód,
    - długotrwałe obniżenie zwierciadła wody podziemnej,
    - odwodnienie obiektów lub wykopów budowlanych,
    - wprowadzanie do wód powierzchniowych substancji hamujących rozwój glonów,
    - wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
  - g) stwierdzenie wygaśnięcia, cofnięcia lub ograniczenia pozwolenia wodnoprawnego, a także orzeczenia o przeniesieniu prawa własności urządzenia wodnego na własność właściciela wody,
  - h) zatwierdzenie statutu spółki wodnej lub odmowa jego zatwierdzenia,
  - i) włączanie zakładu do spółki wodnej,
  - j) orzekanie o nieważności uchwał organów spółki w całości lub części,
  - k) rozwiązanie zarządu spółki wodnej, ustanowienie zarządu komisarycznego spółki wodnej,
  - l) rozwiązanie spółki wodnej,
  - m) ustalenie wysokości odszkodowania, jeżeli szkoda jest następstwem pozwolenia wodnoprawnego,
  - n) wygaszanie oraz zmiana decyzji ustalających wysokość opłaty melioracyjnej za wykonanie na koszt Skarbu Państwa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 7) wynikającym z ustawy o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw wydawanie decyzji o przejściu wód płynących stanowiących własność Skarbu Państwa w trwały zarząd Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego,

- 8) wynikającym z ustawy o rybactwie śródlądowym:
  - a) wydawanie decyzji, uprawnionym do rybactwa, zezwalających na użycie przestaw węgorzowych na więcej niż połowie szerokości łożyska cieku,
  - b) wydawanie kart wędkarskich do uprawiania amatorskiego połowu ryb,
  - c) wydawanie kart łowiectwa podwodnego,
  - d) rejestracja sprzętu pływającego służącego do amatorskiego połowu ryb,
  - e) wydawanie i przedłużanie legitymacji strażnikom Społecznej Straży Rybackiej Powiatu Stargardzkiego,
- 9) wynikającym z ustawy o ochronie przyrody:
  - a) wydawanie zaświadczeń o dokonanych wpisach do rejestru lub wypisie z rejestru zwierząt,
  - b) wydawanie zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości na wniosek posiadacza nieruchomości,
  - c) wydawanie decyzji ustalających wysokość kary za zniszczenie terenów zieleni albo drzew i krzewów oraz za usuwanie drzew i krzewów bez wymaganego zezwolenia,
- 10) wynikającym z ustawy o lasach:
  - a) wydawanie decyzji dla właścicieli lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa,
  - b) zarządzanie wykonaniem zabiegów zwalczających i ochronnych w lasach zagrożonych, niestanowiących własności Skarbu Państwa,
  - c) wydawanie decyzji w sprawie przyznania środków na pokrycie kosztów zagospodarowania i ochrony lasu, w przypadku zagrożenia trwałości lasów, powstałej w wyniku oddziaływania gazów i pyłów przemysłowych, oraz pożarów lub innych klęsk żywiołowych,
  - d) wydawanie decyzji w sprawie przyznania środków na pokrycie kosztów zalesienia,
  - e) dokonywanie oceny udatności upraw,
  - f) wydawanie decyzji w sprawie uznania lasu za ochronny lub pozbawiania go tego charakteru,
  - g) wydawanie w oparciu o inwentaryzację stanu lasu decyzji określającej zadania w zakresie gospodarki leśnej dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa,
  - h) wydawanie decyzji w sprawie uznania lub nieuznania zastrzeżeń lub wniosków do projektu uproszczonego planu urządzenia lasu,
  - i) wydawanie decyzji w sprawie pozyskania drewna w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa, niezgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu lub inwentaryzacją stanu lasu,
  - j) wydawanie opinii dla nadleśnictwa w zakresie rocznego planu zalesienia gruntów niestanowiących własności Skarbu Państwa,
  - k) sporządzanie sprawozdań z zakresu gospodarki leśnej stanowiącej własność osób fizycznych i prawnych,
- 11) wynikającym z ustawy o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia- wydawanie decyzji dotyczących prowadzonych przez właścicieli gruntu upraw leśnych oraz przysługujących im ekwiwalentów,
- 12) wynikającym z ustawy Prawo łowieckie:
  - a) wydawanie zezwolenia na posiadanie i hodowanie lub utrzymywanie chartów rasowych lub ich mieszańców,
  - b) wydawanie decyzji o odłowie i odstrzale redukcyjnym zwierzyny,



- 13) wynikającym z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
  - a) wydawanie decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej,
  - b) wydawanie decyzji w sprawach rekultywacji gruntów rolnych,
  - c) sporządzanie i podpisywanie sprawozdań: RRW-11, RRW-12,
- 14) wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wydawanie postanowień dotyczących uzgodnienia inwestycji realizowanych na gruntach rolnych,
- 15) wynikającym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze:
  - a) udzielanie koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin pospolitych na powierzchni nie przekraczającej 2 ha i przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m<sup>3</sup>, z wyjątkiem działalności wykonywanej w granicach obszarów morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
  - b) zatwierdzenie projektów prac geologicznych, których wykonanie nie wymaga uzyskania koncesji,
  - c) przyjmowanie zgłoszeń projektów robot geologicznych wykonanych w celu wykorzystania ciepła ziemi,
  - d) wydawanie decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczno - inżynierską,
  - e) sporządzenie i podpisywanie sprawozdawczości z zakresu udokumentowanych zasobów wód podziemnych i wyników prac hydrogeologicznych,
- 16) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), w szczególności:
  - a) naliczanie i aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego,
  - b) udzielania bonifikat i rozkładanie na raty opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
  - c) wyrażanie zgody na przejście infrastruktury technicznej przez teren Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego,
  - d) przekazywanie w trwały zarząd oraz wygaszanie prawa trwałego zarządu,
  - e) wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa,
  - f) wywłaszczanie i ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości, naliczanie odszkodowań oraz zwrot wywłaszczonych nieruchomości,
  - g) wyrażanie zgody na wykreślenie ciężaru realnego i hipoteki z ksiąg wieczystych,
  - h) podział, rozgraniczenie i wznowienie granic nieruchomości,
  - i) podejmowanie czynności związanych z regulacją prawną nieruchomości będących w posiadaniu osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych,
  - j) podejmowanie wszelkich działań i czynności związanych z zakładaniem, dokonywaniem zmian w księgach wieczystych oraz ustalaniem treści ksiąg wieczystych w trybie procesu cywilnego nieruchomości Skarbu Państwa, które są w dyspozycji Starosty,
  - k) dokonywanie zmian w ewidencji gruntów i budynków,
- 17) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) – uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy pod kątem dostępu do drogi publicznej stanowiącej własność Skarbu Państwa,

- 18) ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459) – przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 19) ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1998r. Nr 7, poz. 25 ze zmianami) – nieodpłatne przyznanie własności działki przydzielonej do dożywotniego bezpłatnego użytkowania z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego państwu,
- 20) ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ze zmianami) – w zakresie udzielania informacji na temat realizacji uprawnień – prawa do rekompensaty,
- 21) ustawy z dnia 7 września 2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 ze zmianami), tj.:
  - a) sporządzanie i przekazywanie wykazu nieruchomości,
  - b) składanie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych,
- 22) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami) wyrażanie zgody na wycinkę drzew i krzewów, których wiek nie przekracza lat rosnących na terenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 23) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 1912 ze zmianami) występowanie z wnioskami o wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez poszczególne gminy z mocy prawa własności nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa,
- 24) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami).

§ 2. Do powyższych czynności należy stosować pieczęć o treści:

„z up. Starosty

Ireneusz Rogowski  
Członek Zarządu”

§3. Traci moc zarządzenie nr 111/10 Starosty Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie upoważnienia Wicestarosty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do chwili zmiany stanowiska pracy lub ustania stosunku pracy.

STAROSTA  
Waldemar Gil

