

Zarządzenie nr 175/13
Starosty Stargardzkiego
z dnia 28 maja 2013r.

w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art.11 ust.1, i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2010 Nr 102 poz. 651 ze zmianami) o gospodarce nieruchomościami, zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przez wnioskodawców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nienależące do części składowych nieruchomości, odbywa się odpłatnie za zgodą Starosty.

2. Określa się stawki opłat za korzystanie z nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa w zakresie:

- 1) prowadzenia robót budowlanych na nieruchomościach Skarbu Państwa,
- 2) umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania nieruchomościami Skarbu Państwa.

§ 2. Za korzystanie z 1m² powierzchni nieruchomości w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień korzystania:

- 1) dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych - 6,00 zł
- 2) dla nieruchomości pozostałych - 5,00 zł

§ 3.1. Przez jeden dzień korzystania, o którym mowa w § 2 pkt rozumie się także korzystanie z nieruchomości trwające krócej niż 24 godziny.

2. Do korzystania z nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki takie jak za korzystanie z 1 m².

§ 4. Za korzystanie z nieruchomości w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 ustala się stawki roczne opłat za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego:

- 1) na nieruchomościach zabudowanych i zurbanizowanych - 50,00 zł
- 2) na nieruchomościach pozostałych - 15,00 zł
- 3) na obiektach inżynierskich (mosty, przepusty) - 100,00 zł

§ 5. 1. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości, w tym przekroczenie terminu umownego pobiera się dwukrotność stawek określonych w § 2 i § 4.

2. Naliczenie opłat w trybie ust. 1 nie oznacza udzielenia zgody, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 6.1. Roczne stawki opłat, o których mowa w § 4 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzeń na nieruchomości.

2. Wysokość rocznych stawek za niepełny rok kalendarzowy obliczana będzie proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzeń na nieruchomości, przy czym miesiąc rozpoczęty uważa się za pełny.

3. Do korzystania z nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki takie jak za korzystanie z 1 m².

§ 7.1. Korzystanie z nieruchomości w zakresie opisanym w § 1 ust.2 nie może spowodować utraty możliwości korzystania z nieruchomości przez Skarb Państwa zgodnie z jej przeznaczeniem.

2. W przypadku braku lub znacznego ograniczenia możliwości zagospodarowania nieruchomości na skutek korzystania z niej przez wnioskodawców w zakresie określonym w zarządzeniu, za zajętą nieruchomość lub jej część pobiera się opłatę jak za urządzenie infrastruktury technicznej wraz z pasem technicznym obejmującym zarówno urządzenie jak i część gruntu niemożliwą do wykorzystania przez władającego.

§ 8. Zgoda Starosty na zajęcie nieruchomości w celach określonych w § 1, udzielana jest po spełnieniu określonych niżej warunków:

- 1) złożenie przez inwestora wniosku do Starosty o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, zawierającego zestawienie powierzchni, która ma być zajęta oraz czasu korzystania,
- 2) zaakceptowanie przez wnioskodawcę projektu umowy przedstawionego przez Starostę, zawierającego wyliczenie opłat.

§ 9. 1. W przypadku opisanym w § 5 ust. 1 Starosta po spełnieniu warunków wymienionych w § 8 ust. 1 może udzielić zgody w celu zalegalizowania stanu faktycznego. Zalegalizowanie nie zwalnia z uiszczenia opłat.

2. W przypadku odmowy udzielenia zgody przez Starostę lub odmowy zawarcia umowy, właściciel urządzeń zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia urządzeń, o których jest mowa w § 1 ust.1. Usunięcie urządzenia nie zwalnia z obowiązku zapłaty.

§ 10. Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Waldemar Gil

Uzasadnienie


Starosta Stargardzki działający w imieniu Skarbu Państwa zgodnie z art. 23 ust. 1 zobowiązany jest do gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, w tym do czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniem windykacji tych należności.

Zgodnie niniejszym zarządzeniem wprowadzone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa przez przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nienależące do części składowych nieruchomości. Do chwili obecnej korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa na ww. cele odbywało się nieodpłatnie.

Stawki zaproponowane w zarządzeniu porównywalne są ze stawkami obowiązującymi w Zarządzie Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.

Z uwagi fakt, iż znacznie wzrosła ilość wniosków w przedmiotowych sprawach, określenie stawek opłat za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa w zakresie prowadzenia robot na nieruchomościach Skarbu Państwa, umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania nieruchomościami Skarbu Państwa uznaje się za zasadne.

Przyjęcie zarządzenia w powyższej kwestii pozwoli na uregulowanie spraw związanych z prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa, a także znacznie zasili budżet Skarbu Państwa oraz budżet powiatu.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski

