

**Uchwała Nr 1311/20**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 22 grudnia 2020 r.**

**w sprawie zamówienia publicznego na**  
**„Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia**  
**termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Nr 1 oraz Zespołu Szkół Budowlano-**  
**Technicznych w Stargardzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 24 ust.1 pkt 12, art. 89 ust. 1 pkt 5 oraz art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wyniki postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Nr 1 oraz Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”, w zakresie II części zamówienia dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej dla budynku Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego:

1) wyklucza się Wykonawcę: POWERSUN Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, przy ulicy Diamentowej 2, ponieważ nie wykazał spełnienia warunku udziału w postępowaniu,

2) odrzuca się ofertę Wykonawcy: POWERSUN Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, przy ulicy Diamentowej 2, ponieważ została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

3) unieważnia się postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



## UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1263/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 listopada 2020 roku, postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Nr 1 oraz Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” przeprowadzono w trybie przetargu nieograniczonego.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 760048-N-2020 w dniu 1 grudnia 2020 r.

Przedmiot niniejszego zamówienia został podzielony na dwie części:

*I część zamówienia* – wykonanie dokumentacji projektowej dla budynku Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

*II część zamówienia* - wykonanie dokumentacji projektowej dla budynku Zespołu Szkół Budowlano - Technicznych w Stargardzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Zgodnie z Uchwałą Nr 1291/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 15 grudnia 2020 roku, w zakresie I części zamówienia, wybrano ofertę Wykonawcy: SOLARSYSTEM S.C. Łapa M., Olesek W., Skorut-Nawara E. z siedzibą w Myślenicach.

Natomiast w zakresie II części zamówienia, na podstawie art. 24aa ustawy – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 26 ust. 2 ustawy, zbadano czy Wykonawca - POWERSUN Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów oraz oświadczeń.

W wyniku badania w/w oferty, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy – Prawo zamówień publicznych, proponuje się wykluczyć z postępowania w zakresie II części zamówienia, Wykonawcę – POWERSUN Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, ponieważ nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. dysponowania odpowiednimi zdolnościami technicznymi lub zawodowymi.

W Rozdziale II § 8 pkt 2 ppkt 1 lit. a SIWZ, Zamawiający określił, że w zakresie II części zamówienia, za spełnienie warunku dysponowania odpowiednimi zdolnościami technicznymi lub zawodowymi, uzna wykazanie przez Wykonawcę, że w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną pracę podobną polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie) przebudowy/ rozbudowy/ remontu obiektu użyteczności publicznej, której zakres obejmował termomodernizację budynku, w tym w szczególności docieplenie przegród zewnętrznych, modernizację/wykonanie instalacji grzewczej.

Jednocześnie, Zamawiający w Rozdziale II § 11 pkt 1 ppkt 1 lit. a SIWZ, wskazał, że w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych, wymaga przedłożenia wykazu usług opisanych w §8 pkt 2 ppkt 1 lit a SIWZ. Zamawiający wymagał również załączenia dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Wykonawca - POWERSUN Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, na wezwanie z dnia 11.12.2020 r. znak: WZ.272.13.7-2.2020.WJ1, przedłożył dokumenty, tj. *Wykaz prac podobnych* oraz referencje, z których wynika, że w okresie od 02.01.2017 do 27.01.2017 r. wykonał kompleksową dokumentację projektową przebudowy budynku wielorodzinnego, tj. 5 budynków mieszkalnych.

Zamawiający w SIWZ określił, że prace podobne muszą dotyczyć wykonania dokumentacji projektowej dla budynku użyteczności publicznej, którym zgodnie z §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jest: budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz



inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, a także budynek biurowy lub socjalny.

Ponadto, Zamawiający wskazał, że prace podobne spełniające powyższy warunek muszą być wykonane w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, tj. w okresie od 12.2017 r. do 12.2020 r.

Z przedłożonego przez Wykonawcę *Wykazu prac podobnych* oraz referencji, jednoznacznie wynika, że wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa dotyczyła budynków mieszkalnych, o których mowa w §3 pkt 4 przywołanego rozporządzenia, a nie budynku użyteczności publicznej, a także wykonana została w styczniu 2017 r., co oznacza, że czas ich wykonania nie mieści się w granicach czasowych: 12.2017 r. – 12.2020 r.

W związku z tym, że Wykonawca - POWERSUN Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, nie wykazał spełniania warunku udziału w postępowaniu, wyklucza się go z postępowania w zakresie II części zamówienia oraz na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 5) ustawy – Prawo zamówień publicznych, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, ponieważ została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Ponadto, w zakresie II części zamówienia, proponuje się unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Powiat Stargardzki zakładał realizację inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych, przy ulicy Ceglanej w Stargardzie z udziałem środków zewnętrznych. W związku z tym, opracowany został audyt efektywności energetycznej, który pozwolił określić założenia projektowe, a także stanowi podstawowy dokument niezbędny do aplikowania o zewnętrzne środki finansowe.

W związku z tym, że wskaźnik EP', tj. roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza, obliczony dla budynku ZSBT przy ulicy Ceglanej, jest na poziomie, który nie kwalifikuje go do dofinansowania ze środków zewnętrznych na zadania termomodernizacyjne, Powiat Stargardzki zmuszony jest poszukiwać innych źródeł finansowania bądź pokryć wydatki związane z modernizacją z własnych środków.

Obecnie możliwymi źródłami finansowania zadań ze środków zewnętrznych jest Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych, w ramach którego pierwszy nabór wniosków odbył się we wrześniu 2020 r.

Powiat Stargardzki w pierwszym naborze, którego wyniki opublikowano dnia 8 grudnia 2020 r., złożył wnioski o dofinansowanie siedmiu inwestycji. Niestety środki przyznane zostały na jedno z zadań, w wysokości 368 000,00 zł, co ma wpływ na planowanie realizacji kolejnych inwestycji Powiatu.

Dnia 9 grudnia 2020 r. ogłoszony został drugi nabór wniosków, w którym zaostrzono warunki poprzez wprowadzenie limitu liczby składanych wniosków przez daną jednostkę samorządu terytorialnego do trzech, na nie więcej niż trzy inwestycje.

Powyższe ma istotne znaczenie dla realizacji planowanych prac projektowych termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych, przy ulicy Ceglanej, ponieważ rozstrzygnięcie w/w naborów oraz zmienione założenia konkursowe, które ogłoszone zostały w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego, w sposób istotny wpłynęły na plany inwestycyjne Powiatu.

Konieczność dokonania wyboru priorytetowych zadań inwestycyjnych z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju, kompleksowości inwestycji, ograniczenia emisyjności, udziału liczby mieszkańców jednostki samorządu terytorialnego, na który inwestycja wywiera pozytywny wpływ, spodziewany efekt planowanej inwestycji, w tym wpływ planowanej inwestycji na ograniczenie skutków klęsk żywiołowych lub zapobieganie im w przyszłości, zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a także potrzeby społeczne, stawia zadanie polegające na termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych, na dalszej pozycji.

W związku z wprowadzonymi zmianami w warunkach konkursowych do zadań, które zostały wskazane jako priorytetowe, na realizację których Powiat Stargardzki będzie ubiegał się o udzielenie dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, należą:

- 1) Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie wraz z zabezpieczeniem pożarowym oraz modernizacją boiska,
- 2) Przebudowa drogi powiatowej nr 1709Z na odcinku Stargard-Sowno wraz z budową ścieżki rowerowej i chodników,
- 3) Przebudowa drogi 1716Z na odcinku Stargard – Witkowo-Dolice – do granicy powiatu.

Ponadto, ze względu na to, że Powiat Stargardzki nie otrzymał dofinansowania na realizację modernizacji boiska I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie, w ramach konkursu „Sportowa Polska” ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, którego ostateczne wyniki zostały ogłoszone 16 grudnia 2020 r., Powiat zmuszony jest do pokrycia kosztów tej inwestycji ze środków, którymi dysponuje w ramach budżetu na rok 2021.

Negatywna ocena wniosku na modernizację boiska I Liceum Ogólnokształcącego w w/w konkursie, spowodowała, że Powiat zobowiązany jest do pokrycia w pierwszej kolejności wydatków na to zadanie, a co z tym idzie, nie ma możliwości wygosparowania wolnych środków na wykonanie inwestycji polegającej na termomodernizacji Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie.

Nadmienić należy, że inwestycja pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych”, nie znalazła się w Wieloletnim Planie Finansowym na lata 2021-2030.

Powiat jako potencjalny Beneficjent programów, chcąc uzyskać dofinansowanie na zadania inwestycyjne, zobowiązany jest dostosować założenia realizacyjne do założeń określonych dla danego konkursu. Niestety przedmiotowe zadanie obejmujące zakresem jedynie termomodernizację, nie wpisuje się w ramy programowe ogłaszanych konkursów, z tego względu realizacja tego zadania wymaga przyjęcia kompleksowego, szerokiego rozwiązania, ponieważ wykonanie samej termomodernizacji nie wpłynie w znaczący sposób na polepszenie warunków funkcjonowania infrastruktury szkoły.

Biorąc powyższe pod uwagę, wykonanie dokumentacji projektowej, w oparciu o którą w okresie najbliższych trzech lat nie zostaną rozpoczęte roboty budowlane i która po tym okresie zdezaktualizuje się, ze względu na zmianę obowiązujących przepisów, rozwiązań projektowych i technologicznych, które będą wpływać na podniesienie efektywności energetycznej budynku, jest niecelowe.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów. Poniesienie przez Powiat kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej na zadanie, które w najbliższych latach nie będzie realizowane, byłoby wydatkiem niecelowym, zbędnym.

W związku z tym, że w niniejszym przypadku nastąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, która ma charakter zewnętrzny wobec Zamawiającego w tym znaczeniu, że jej zaistnienie jest niezależne od samego Zamawiającego, proponuje się unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie II część zamówienia.

SEKRETARZ  
Komisji Przetargowej  
*Kamila Wójcik*

Przewodnicząca  
Komisji Przetargowej  
*Irena Agata Łucka*