

Uchwała Nr 737/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie, przy ul. Staszica 2, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z Panią Agatą Witkowską prowadząca działalność gospodarczą pod firmą „Bufet Szkolny Trio” Agata Witkowska, Stargard, Pogodna 8/33.

2. Przedmiot najmu stanowi pomieszczenie z przeznaczeniem na sklepik szkolny o powierzchni 27 m², znajdujące się w budynku szkoły położonym na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 469 w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem następuje na okres od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatowego Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Stargardzie przy ul. Staszica 2, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą-Panią Agatą Witkowską zamieszkałą w Stargardzie z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 249,08 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć złotych 08/100). Podana stawka czynszu zawiera podatek VAT. Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 597/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia

21 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 7,50 m²/miesiąc.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 65) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 142/19 z dnia 17 grudnia 2019 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszcza