

Uchwała Nr 732/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie, przy ul. Pierwszej Brygady 35, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z Panią Jadwigą Macioszek prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Hurtownia Kwiatów „Mini- Maxi” Jadwiga Macioszek, ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard.

2. Przedmiot najmu stanowią pomieszczenia usługowo-magazynowe o powierzchni 419 m² w budynku „D”, położone na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 109/115 w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem następuje na okres od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

.....

.....

.....

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą Hurtownią Kwiatów „Mini- Maxi” Jadwiga Macioszek.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się czynsz w wysokości 3016,80 zł (słownie: trzy tysiące szesnaście złotych 80/100) miesięcznie. Warunki ustalone dotyczące odpłatnego korzystania są zgodnie z uchwałą nr 597/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 listopada 2019 w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 7,20 m²/miesiąc.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 65) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 149/19 z dnia 17 grudnia 2019 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka