

**Uchwała Nr 755/20**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 13 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Dolice części nieruchomości drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 164 obręb Sądów, gmina Dolice, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie celem uregulowania przebiegu dróg. Przedmiot darowizny przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, wyceną a także z innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla zawarcia umowy darowizny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Powiat Stargardzki w wyniku prowadzonej korespondencji oraz wnikliwej analizy fragmentu pasa drogowego nr 1785 Z krzyżującego się z drogą gminną, zaproponował dokonanie podziału nieruchomości wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1785Z (Sądów – granica powiatu), a następnie zbycie części pasa drogowego na rzecz Gminy Dolice.

Podział drogi powiatowej dokonany na podstawie kryterium funkcji, w kontekście całokształtu unormowań umożliwi stworzenie spójnego ciągu komunikacyjnego z zachowaniem niezbędnych parametrów techniczno-użytkowych. Wydzielony obszar będzie służył realizacji celu i zadań własnych Gminy Dolice.

Przedmiotowy fragment pasa drogowego drogi powiatowej oznaczony w ewidencji gruntów nr działki 164 obręb Sądów gmina Dolice, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z działką drogi zaliczonej do kategorii dróg gminnych, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 146 obręb Sądów gm. Dolice, stanowiącą własność Gminy Dolice.

Podział regulujący prawa właścicielskie oraz umożliwiający swobodną realizację zadań Gminy Dolice i Powiatu Stargardzkiego wpisuje się w założenia o racjonalności działań.

Wymieniona nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002 przeznaczona jest pod drogę.

W opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie wyrażonej w piśmie znak:ZDP.1/ZG.5027.42.19.MS z dnia 8 października 2019 roku zajęto pozytywne stanowisko związane z podziałem, a następnie przekazaniem nieruchomości Gminie Dolice w celu realizacji zadań własnych.

Gmina Dolice pismem znak: GG.680.43.2019.AJ z dnia 12 grudnia 2019 r. wyraziła wolę przeprowadzenia procedury podziału na własny koszt, a następnie nabycia w drodze darowizny wydzielonej części nieruchomości drogowej wchodzącej w skład drogi powiatowej nr 1785Z, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. Upoważnienie Gminy Dolice do realizacji zadania zmierzającego do pozyskania decyzji podziałowej przedmiotowego fragmentu drogi.
2. dokonanie przez Gminę Dolice podziału geodezyjnego tj. wydzielenie działki z pasa drogowego,
3. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej,
4. sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
5. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
6. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia,
7. sporządzenie protokołu uzgodnień, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej,
8. wydanie decyzji stwierdzającej wygaśnięcie trwałego zarządu sprawowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych na wydzielonej nieruchomości,
9. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy darowizny w formie aktu notarialnego.

DYREKTOR

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

  
Daria Gruska

**Przewidywany podział części nieruchomości drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 164 obręb Sądów gmina Dolice**



- linia podziałowa
-  części nieruchomości drogowej przeznaczonej do przekazania