

Uchwała Nr 781/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie zamówienia publicznego na
„Zagospodarowanie terenu przy Bursie Szkolnej w Stargardzie”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zmienić postanowienia umowy:

- 1) Nr J/U/8/2019 dotyczącej zagospodarowania terenu od strony Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie, zawartej z Wykonawcą - Zachodniopomorskim Przedsiębiorstwem Budowlanym „TECH-BUD” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Usługowej 4 (I część zamówienia),
- 2) Nr J/U/9/2019 dotyczącej wykonania dojścia do Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej od strony głównego wejścia na teren Bursy Szkolnej wraz z wymianą zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zawartej z Wykonawcą - „KS” Usługi Ogólnobudowlane Koza Szymon z siedzibą w Gryfinie, przy ulicy Sienkiewicza 7 (II części zamówienia).

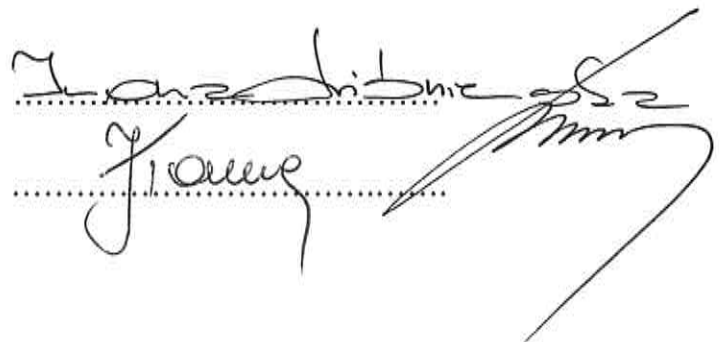
2. Aneksy do w/w umów stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 639/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 12 grudnia 2019 roku w sprawie zamówienia publicznego pn. „Zagospodarowanie terenu przy Bursie Szkolnej w Stargardzie”, zawarto umowę:

1) Nr J/U/8/2019 w zakresie I części zamówienia dotyczącej zagospodarowania terenu od strony Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie, z Wykonawcą - Zachodniopomorskim Przedsiębiorstwem Budowlanym „TECH-BUD” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Usługowej 4,

2) Nr J/U/9/2019 w zakresie II części zamówienia dotyczącej wykonania dojścia do Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej od strony głównego wejścia na teren Bursy Szkolnej wraz z wymianą zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, z Wykonawcą - „KS” Usługi Ogólnobudowlane Koza Szymon z siedzibą w Gryfinie, przy ulicy Sienkiewicza 7.

Przedmiotem umowy dla I części zamówienia jest zagospodarowanie terenu od strony Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie. Zakres robót, obejmuje m.in.: wykonanie chodnika umożliwiającego dojście do budynku od strony Al. Żołnierza Bocznej, wykonanie miejsc postojowych, w tym w szczególności dla osób niepełnosprawnych ruchowo, wymianę ogrodzenia wzdłuż drogi wewnętrznej oraz na granicy z sąsiadującą nieruchomością.

Termin zakończenia realizacji umowy przewidziano na 24 lutego 2020 roku.

Przedmiotem umowy dla II części zamówienia jest zagospodarowanie terenu Bursy Szkolnej, polegające na wykonaniu dojścia od strony głównego wejścia na teren Bursy Szkolnej wraz z wymianą odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Zakres robót, obejmuje m.in.: wymianę odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wykonanie chodnika umożliwiającego dojście do Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej od strony Placu Majdanek oraz wykonanie okładzin schodów zewnętrznych do kuchni.

Termin zakończenia realizacji umowy przewidziano na 25 lutego 2020 roku.

W trakcie realizacji zamówienia podstawowego w zakresie II części zamówienia, zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla wykonania zamówienia podstawowego oraz robót zamiennych.

Ze względu na stwierdzoną niedrożność odcinka instalacji kanalizacyjnej, będącego poza zakresem zamówienia podstawowego, uniemożliwiająca opróżnianie ze ścieków odcinka instalacji objętego zakresem robót, podjęto działania mające na celu oczyszczenie rurociągu. W związku z tym, zlecono inspekcję kamerą TV newralgicznego odcinka instalacji przebiegającego pod budynkiem Bursy Szkolnej. Niniejsze wykazało nieszczelność odcinka rurociągu, powodującą przedostawanie się ścieków do gruntu oraz całkowitą niedrożność na innym odcinku tego rurociągu.

Ze względu na fakt, że wykonanie robót objętych zamówieniem podstawowym, bez zapewnienia możliwości odpływu ścieków na istniejącym starym odcinku byłoby przedsięwzięciem nieefektywnym, wystąpiono do Projektanta o zaproponowanie rozwiązania tej sytuacji.

Projektant wskazał, że w tym przypadku koniecznym jest wykonanie nowego odcinka instalacji kanalizacji, zaprojektowanej poza obrysem budynku Bursy Szkolnej. Wykonanie tych prac jest niezbędne dla zapewnienia odpływu ścieków z części B budynku Bursy Szkolnej. W związku z tym, że konieczne było opracowanie projektu zamiennego wszelkie roboty zostały zawieszona na okres – 34 dni.

Wykonawca „KS” Usługi Ogólnobudowlane Koza Szymon po zrealizowaniu robót branży sanitarnej może następnie przystąpić do dalszej części zamówienia, czyli do wykonania chodnika z kostki brukowej.

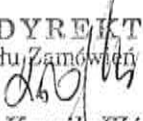
W związku z zaistniałą sytuacją, Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy do dnia 30.03.2020 r., tj. o okres 34 dni. Jednocześnie Wykonawca zobowiązał się do sporządzenia kosztorysu na roboty dodatkowe, w celu oszacowania wartości tych robót. Wniosek niniejszy został pozytywnie zaopiniowany przez Inwestora zastępczego, działającego na podstawie Umowy Nr J/U/10/2019.

Obecnie w ramach II części zamówienia wykonywane są roboty w granicach środków zabezpieczonych na realizację niniejszej umowy.

W związku z tym, że rozpoczęcie części robót objętych zakresem I części zamówienia, tj. wykonanie ogrodzenia na granicy z sąsiadującą działką, może nastąpić po zakończeniu prac objętych zakresem II części zamówienia, nastąpiło zawieszenie robót od dnia rozpoczęcia robót branży sanitarnej na tym odcinku robót. Okres zawieszenia obecnie wynosi 15 dni.

Biorąc pod uwagę fakt, że ze względów technologicznych i organizacyjnych wznowienie zawieszonych prac może nastąpić po udostępnieniu frontu robót na tym odcinku, co nastąpi do dnia 18 marca 2020 r., proponuje się przedłużyć termin realizacji umowy do dnia 2 kwietnia 2020 r.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, ze względu na zmianę terminu realizacji umowy będącej następstwem zawieszenia robót i konieczności wykonania robót zamiennych, zgodna jest z ustawą - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 i przewidziana została w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - § 26 pkt 2 ppkt 3 lit. a), d), e) oraz w zawartych umowach.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji

Kamilla Wójcik

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu