

Uchwała Nr 773/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Bożeną Stramek, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Bożena Stramek AKR, ul. Gombrowicza 39, 73-110 Stargard, NIP 854-103-92-13, Regon 812653890, reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rychtera na podstawie pełnomocnictwa ujawnionego w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, na sporządzenie operatu szacunkowego określającego:

- 1) wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oddanej w dzierżawę Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 396/317 o powierzchni 0,2113 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Łobez, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na prowadzenie działalności leczniczej o powierzchni użytkowej 2.597,34 m², w celu sprzedaży prawa własności nieruchomości,
- 2) wartość nakładów udokumentowanych, poniesionych przez dzierżawcę, wpływających na zwiększenie wartości w/w nieruchomości, zgodnie z zawartą umową dzierżawy.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę **5 781,00 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden 00/100), tj. 4 700,00 zł netto plus podatek od towarów i usług w stawce 23% - 1 081,00 zł.

2. Przedmiotowa umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

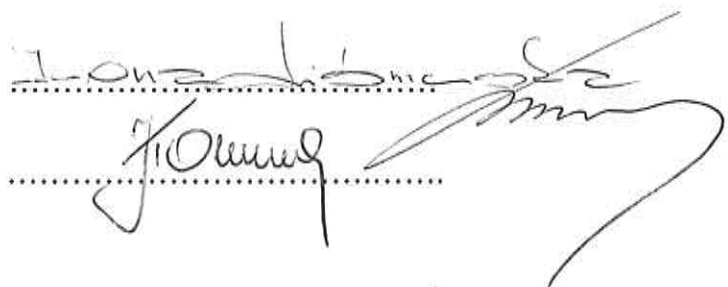
3. Warunki przedmiotu zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 396/317 o powierzchni 0,2113 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Łobez, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na prowadzenie działalności leczniczej o powierzchni użytkowej 2.597,34 m². Przedmiotowa nieruchomość została oddana w dzierżawę Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 02.03.2012 r., z okresem obowiązywania do dnia 31 marca 2022 r.

Podczas spotkania, które odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie dnia 11 lutego 2020 r., Dyrektor SPZZOZ w Gryficach oświadczył o zamiarze rozwiązania umowy dzierżawy z dniem 31 marca 2020 r.

W związku z powyższym zachodzi konieczność wyceny prawa własności przedmiotowej nieruchomości oraz nakładów poniesionych przez dzierżawcę, udokumentowanych, wpływających na zwiększenie wartości w/w nieruchomości, zgodnie z zawartą umową dzierżawy, w celu dokonania stosownych rozliczeń pomiędzy stronami oraz przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

W tym celu wystosowano zapytanie ofertowe do czterech rzeczoznawców majątkowych z prośbą o złożenie oferty na sporządzenie operatu szacunkowego określającego:

- 1) prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oddanej w dzierżawę Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 396/317 o powierzchni 0,2113 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Łobez, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na prowadzenie działalności leczniczej o powierzchni użytkowej 2.597,34 m², w celu sprzedaży prawa własności nieruchomości,
- 2) wartość nakładów udokumentowanych, poniesionych przez dzierżawcę, wpływających na zwiększenie wartości w/w nieruchomości, zgodnie z zawartą umową dzierżawy.

Wskazano termin składania ofert do dnia 17 lutego 2020 r. oraz termin wykonania zamówienia – 14 dni od dnia zawarcia umowy. Poinformowano jednocześnie, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęła jedna oferta złożona przez Panią Bożeną Stramek, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Bożena Stramek AKR, ul. Gombrowicza 39, 73-110 Stargard, NIP 854-103-92-13, Regon 812653890, reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rychtera na podstawie pełnomocnictwa ujawnionego w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, która zaproponowała kwotę 5 781,00 zł brutto, tj. 4 700,00 zł netto plus podatek od towarów i usług w stawce 23% - 1 081,00 zł.

Środki na wykonanie w/w prac zostały zabezpieczone w zadaniach własnych, zadanie W13.02.01.2-B Gospodarowanie Nieruchomościami Powiatu, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu