

Uchwała Nr 770/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Bursy Szkolnej w Stargardzie przy pl. Majdanek 7 w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą Powiatowym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli w Stargardzie.

2. Przedmiot najmu stanowią pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz sale dydaktyczne o łącznej powierzchni 172,45 m² znajdujące się w budynku Bursy Szkolnej, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 220/14 w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem następuje na okres od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta



The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Iwona Wiśniewska, and the bottom signature is for Joanna Tomczak. Both signatures are written over horizontal dotted lines. To the right of the signatures, there is a large, sweeping handwritten mark that appears to be a stylized flourish or a signature element.

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Bursy Szkolnej w Stargardzie, pl. Majdanek 7 dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie z Powiatowym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli w Stargardzie kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 1050,00 zł (słownie: tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100). Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 597/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 7,20 m²/ miesiąc oraz 30 zł/ miesiąc za najem sali dydaktycznej.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 65) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 6/20 z dnia 17 stycznia 2020 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka