

**Uchwała Nr 765/20**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 20 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą – Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju Collegium Stargard, ul. Spółdzielcza 11, 73-110 Stargard

2. Przedmiot najmu stanowi sala do aerobiku o powierzchni 58 m<sup>2</sup> znajdująca się w budynku szkoły, położonym, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9, w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard.

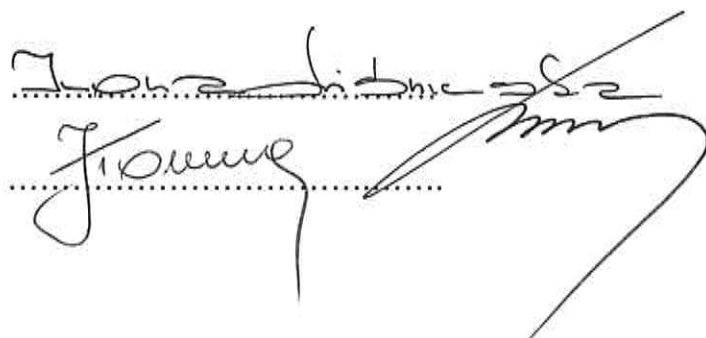
3. Oddanie w najem następuje na okres od 02 stycznia 2020 r. do 30 maja 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta



The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Iwona Wiśniewska, and the bottom signature is for Joanna Tomczak. Both signatures are written over horizontal dotted lines. The signature of Joanna Tomczak is notably larger and more stylized, with a long, sweeping underline that extends to the right.

## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą- Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju Collegium Stargard, ul. Spółdzielcza 11, 73-110 Stargard.

Przedmiotem najmu jest sala do aerobiku znajdująca się w budynku szkoły, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9 w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargard. Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 47,46 zł + 23 % VAT za godzinę zegarową.

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 597/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 0,83 m<sup>2</sup>/godzinę zegarową za najem sali do aerobiku.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 2 stycznia 2020 r. do 30 maja 2020 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 65) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 17/20 z dnia 29 stycznia 2020 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruszka