

**Uchwała Nr 764/20**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 20 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą Panem Marcinem Bencych, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą SOCATOTS Marcin Bencych, ul. Parkowa 10/8, 71-621 Szczecin.

2. Przedmiot najmu stanowi sala gimnastyczna, znajdująca się w budynku szkoły, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9, w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem następuje na okres od 02 stycznia 2020 r. do 31 marca 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta



## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą Panem Marcinem Bencych, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą SOCATOTS Marcin Bencych, ul. Parkowa 10/8, 71-621 Szczecin

Przedmiotem najmu jest sala do aerobiku znajdująca się w budynku szkoły, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9 w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargard. Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 149,73 brutto za godzinę lekcyjną oraz 199,64 brutto za godzinę zegarową.

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 597/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 0,83 m<sup>2</sup>/godzinę zegarową za najem sali gimnastycznej.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 2 stycznia 2020 r. do 30 maja 2020 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 65) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 25/20 z dnia 31 stycznia 2020 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruszka

001  
1.016