

Uchwała Nr 822/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 13 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), w związku art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie al. Jerozolimskie 160, na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 118/4 o powierzchni 6,68 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa gm. Stara Dąbrowa oraz uzgodnić trasę kabla światłowodowego do budynków i bloków mieszkalnych w miejscowości Stara Dąbrowa gm. Stara Dąbrowa.

2. Postanawia się upoważnić Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie al. Jerozolimskie 160, do czynności formalno - prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust. 1 w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3. Lokalizację kabla światłowodowego przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z zarządcą nieruchomości w odrębnej umowie.


7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....
.....

Uzasadnienie

W dniu 20 lutego 2020 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie al. Jerozolimskie 160 w sprawie wyrażania zgody na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 118/4 o powierzchni 6,68 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa gm. Stara Dąbrowa oraz w sprawie uzgodnienia trasy kabla światłowodowego do budynków i bloków mieszkalnych w miejscowości Stara Dąbrowa gm. Stara Dąbrowa. Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie kabla światłowodowego do budynków i bloków mieszkalnych złożonego z wiązki mikrorurek FP-WM-MG-4 x 12/8 mm oraz kabli światłowodowych MI –MKF-48J i MI –MKF-12J. Prace prowadzone będą metodą bezywkopową oraz wykopem otwartym. W związku z tym teren po zakończeniu robót powinien zostać uporządkowany nawierzchnie odtworzone. Lokalizację przedmiotowego kabla oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie al. Jerozolimskie 160.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości.

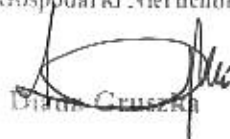
W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

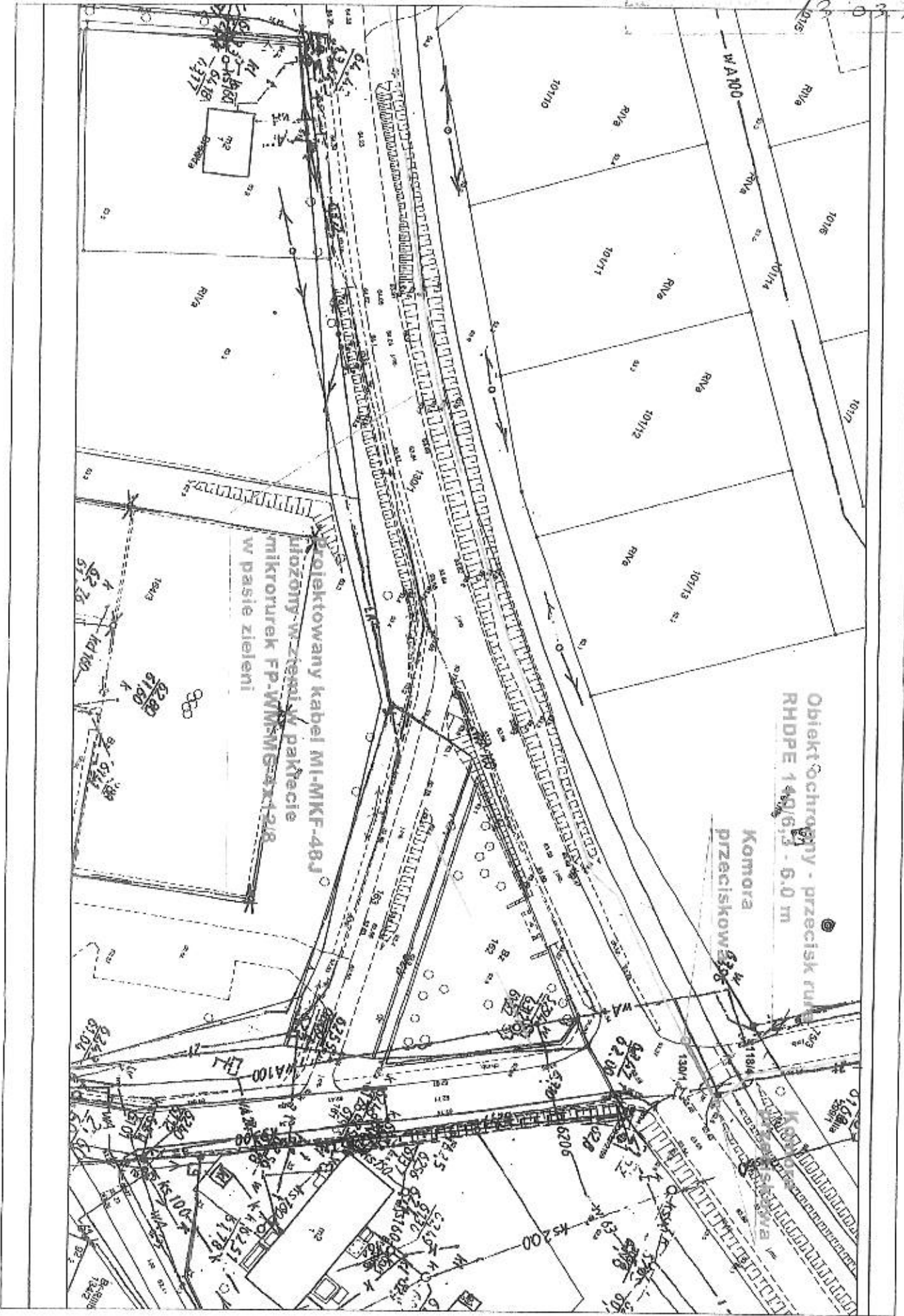
- złożenia pisemnego wniosku do zarządcy terenu po byłej kolei wąskotorowej, tj. Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m², która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych wynosi 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł, stawki netto, nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

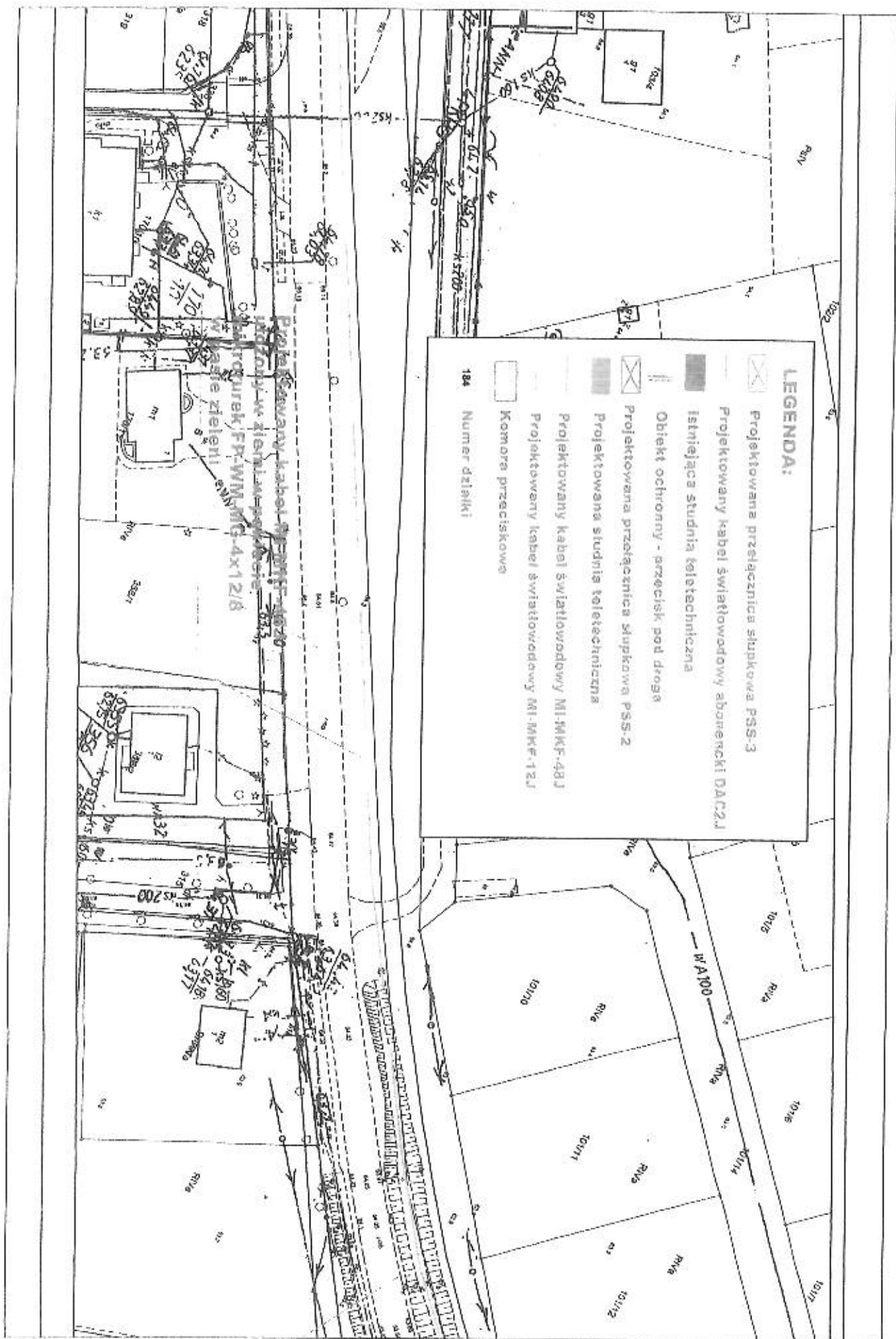
W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

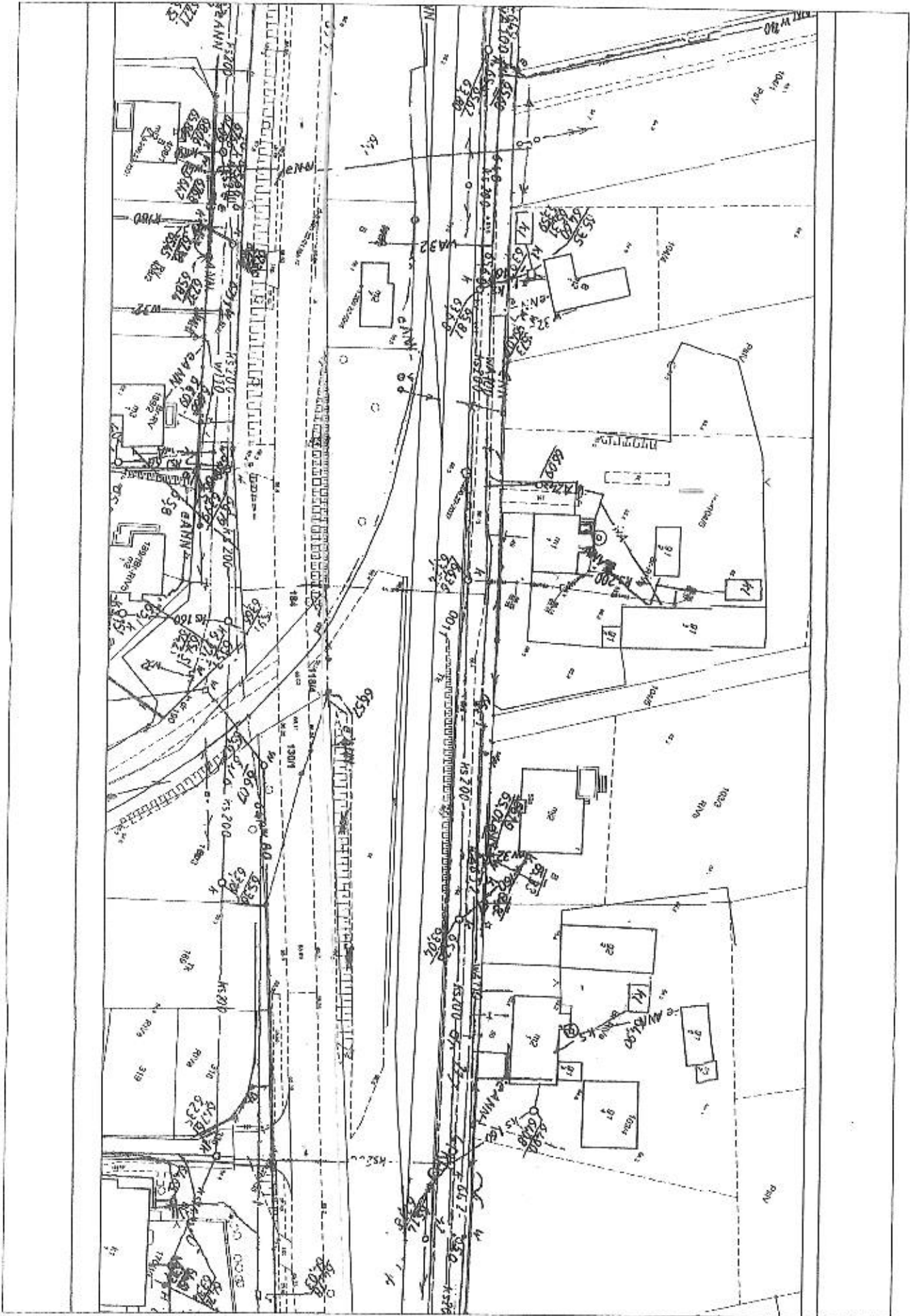
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Dariusz Gruszek





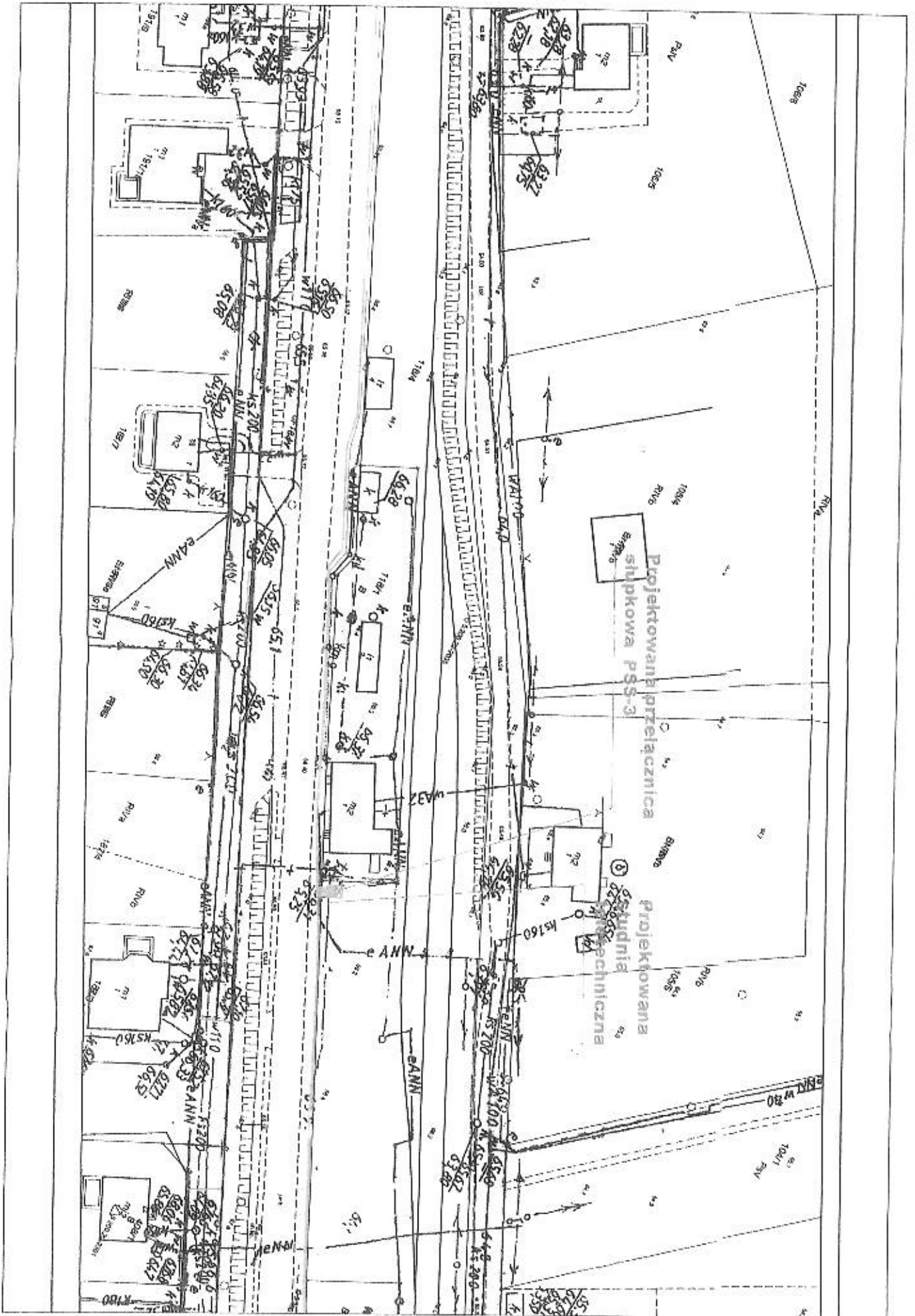
Łączy arkusz nr. 4



Arkusz nr. 3

Łączy arkusz nr. 2

Łączy arkusz nr. 5



Arkusz nr. 4

Łączy arkusz nr. 3

