

Uchwała Nr 820/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 13 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), w związku art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.) z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Panu Zbigniewowi Witkiewiczowi, Pani Grażynie Sendak, Pani Hannie Zdanowicz, Pani Agnieszce Sendak, Panu Maciejowi Sendak na lokalizację zjazdu oraz na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 389 o powierzchni 0,74 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gm. Stargard, celem wykonania robót związanych z budową zjazdu do dz. nr 758/17, 758/19 obręb Żarowo gm. Stargard.

2. Postanawia się upoważnić, Pana Zbigniewa Witkiewicza, Panią Grażynę Sendak, Panią Hannę Zdanowicz, Panią Agnieszkę Sendak, Pana Macieja Sendak do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

3. Plan zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

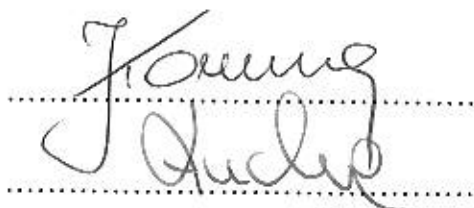
5. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

W dniu 27 lutego 2020 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pana Grzegorza Matysa pełnomocnika Pana Zbigniewa Witkiewicza, Pani Grażyny Sendak, Pani Hanny Zdanowicz, Pani Agnieszki Sendak, Pana Macieja Sendak w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu oraz udzielenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 389 o powierzchni 0,74 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gm. Stargard, stanowiącą własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie.

Projektowany zjazd indywidualny z drogi powiatowej 1709Z dz. nr 390 poprzez dz. nr 388, 389 zapewni obsługę komunikacyjną działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie pośrednio przez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 758/17, obręb Żarowo gm. Stargard.

Pismem z dnia 23.10.2019r. znak: ZDP.TD.4171.74.2019.BM projekt zjazdu został uzgodniony bez zastrzeżeń przez zarządcę drogi tj. Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie. Następnie Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie decyzją nr ZDP.TD.4170.3-6.2019.BM z dnia 28.01.2019r. zezwolił na lokalizację zjazdu indywidualnego w pasie drogowym drogi powiatowej 1709Z dz. nr 390 poprzez dz. 388 i 389 na dz. nr 758/17, 758/19 obręb Żarowo gm. Stargard.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 389 obręb Żarowo stanowi własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie – teren po byłej kolejce wąskotorowej.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Pan Zbigniew Witkiewicz, Pani Grażyna Sendak, Pani Hanna Zdanowicz, Pani Agnieszka Sendak, Pan Maciej Sendak.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

Za udostępnienie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do zarządcy terenu po byłej kolci wąskotorowej tj. Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m², która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych wynosi 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł, stawki netto, nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu. Do czasu ustanowienia służebności gruntowej naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej w celu przejazdu i przechodu, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

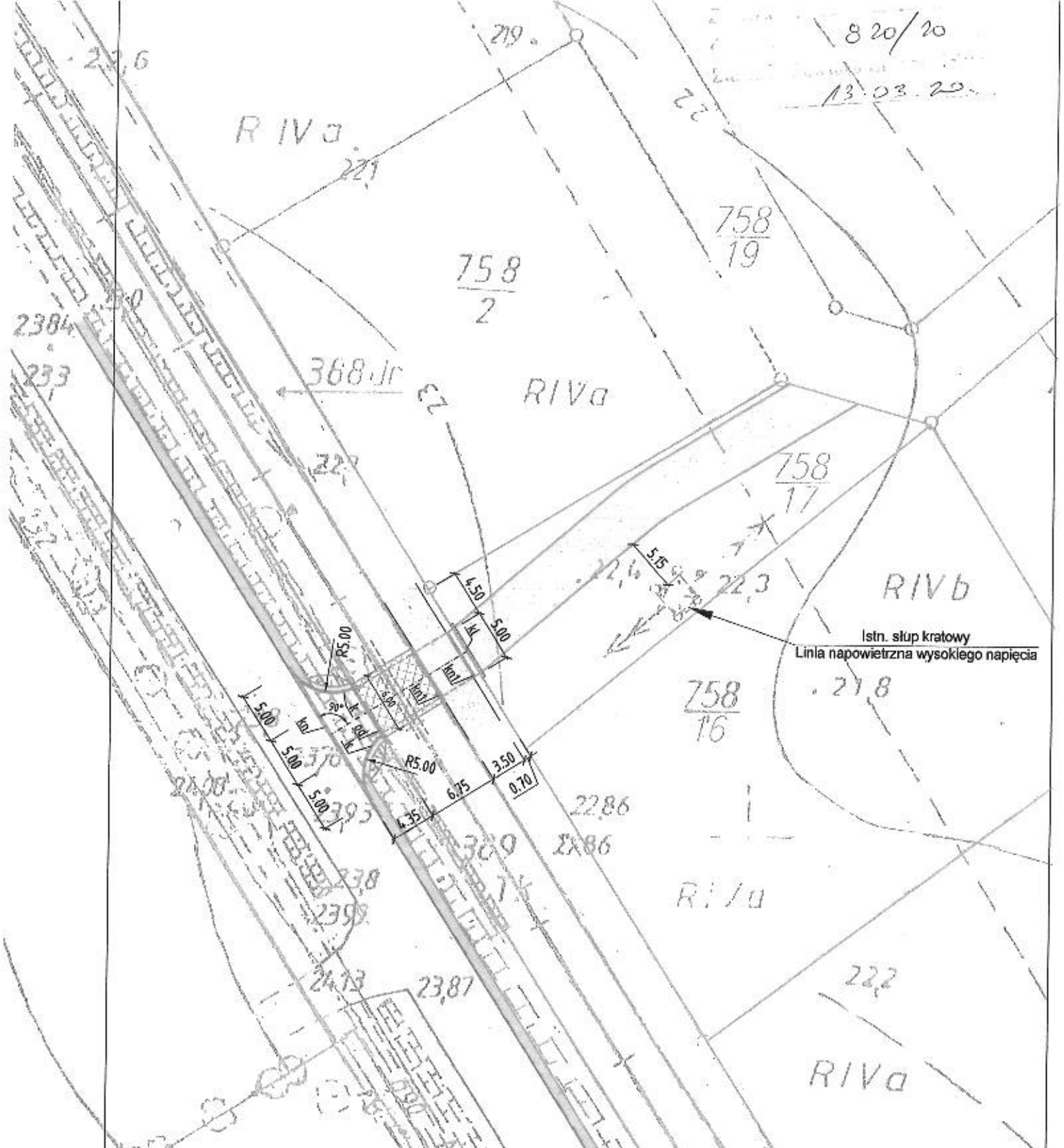
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszcza

820/20

13.03.20



LEGENDA

	Proj. nawierzchnia zjazdu indywidualnego z kostki bet. gr. 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. min. 15 cm - barwa np. szara szer. 5,0m
	Proj. nawierzchnia zjazdu indywidualnego - przejazd poprzez dz. 389 Tk z płyt asfaltowych bet. gr. 12cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. min. 15 cm - szer. 6,0m
	Jazdnia białozłota drogi publicznej
	Istniejąca ścieżka pieszo - rowerowa o naw. białozłotej szer. 3,5m bez zmian
	Granice działek
	Proj. pobocze gruntowe szer. 0,50 m
	Istniejąca pobocza gruntowa
	Istniejące szczyty - rozstaw 1,0m
	Proj. nawierzchnia drogi wewnętrznej dojazdowej np. z płyt bet. asfaltowych lub polnych, kostki bet. gr. 8cm lub gruntowa ulepszona na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - szer. 5,0m - wg doboru inwestora i odrębnego opracowania

Tytuł proj.	Zjazd indywidualny z drogi powiatowej nr 1709Z na dz. nr 758/17.	
Lokalizacja	dz. nr 390, 388, 389, 758/17 obr. Żarowo, gm. Stargard	
Tytuł rys.	Projekt zagospodarowania działki Plansza drogowa	
Branda	Imię i Nazwisko	Podpis
Drogi Opracował	inżr inż. GRZEGORZ MATYS	
Skala: 1:500	Data: Sierpień 2019r.	Nr rys.: 1