

Uchwała Nr 853/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2 kwietnia 2020 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.), w związku art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz uchwałą nr 848/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć protokół uzgodnień dotyczący ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu związanej z podziemną infrastrukturą techniczną w postaci sieci kanalizacji deszczowej na nieruchomości będącej własnością Gminy Stargard, oznaczonej jako działka nr 39 o powierzchni 0,70 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0032 Żarowo, gmina Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ11/00047605/5

2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

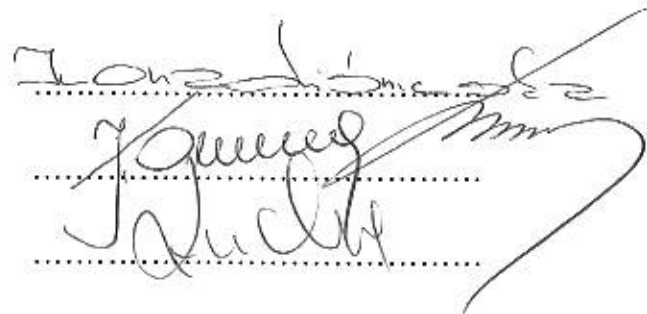
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki w 2014 roku wykonał zadanie pod nazwą „Dodatkowe odwodnienie drogi powiatowej nr 1709Z w miejscowości Żarowo”, w ramach którego wykonano odcinek kanalizacji wód opadowych wraz z wylotem do rzeki Iny. Kanalizacja deszczowa odprowadza oczyszczone w piaskowniku i separatorze wody opadowe i roztopowe z odcinka drogi powiatowej nr 1709Z. Kanalizacja wraz z urządzeniami jest zlokalizowana na między innymi na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39, położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo gm. Stargard, będącej własnością Gminy Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00047605/5.

Biorąc powyższe pod uwagę koniecznym jest ustanowienie służebności na działce nr 39 umożliwiającej korzystanie z sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm i długości 243 m, przebiegającej wzdłuż granicy z działką 40/2 oraz studzienek i separatora określono na obszarze 1 434 m². Służebność przesyłu zostanie ustanowiona nieodpłatnie.

Na podstawie uchwały Nr XII/109/19 Rady Gminy Stargard z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stargard oraz uchwała Nr 848/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, **Gmina Stargard** ustanowi na wyżej opisanej nieruchomości, na rzecz **Powiatu**, stosownie do treści art. 305¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) nieodpłatnie na czas nieoznaczony służebność przesyłu związaną z podziemną infrastrukturą techniczną w postaci sieci kanalizacji deszczowej, polegającą na prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, prawem do konserwacji, modernizacji urządzeń i prawie swobodnego dostępu i dojazdu.

W celu sprecyzowania i określenia warunków w przedmiocie ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu został sporządzony protokół uzgodnień stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Powiat Stargardzki poniesie wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej. Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2020 zadanie „Gospodarowanie nieruchomościami powiatu” W13.02.01.2-B w dziale 700 rozdział 70005 § 4430 Różne opłaty i składki.

DYREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami




Diana Górska

853/20
02.04.2020

PROTOKÓŁ UZGODNIENIA DOTYCZĄCY
USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
Nr GNR. 6847.1.3.2015.RK

spisany w dniu 2020 r. w Stargardzie pomiędzy:

Gminą Stargard z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard, NIP 854-22-30-947, reprezentowaną przez:

- Dorotę Mazur – Zastępcę Wójta Gminy Stargard

zwaną dalej **Gminą**

a

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, 73-110 Stargard, NIP 854-22-28-620, reprezentowanym przez:

- Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu Powiatu Stargardzkiego

- Dianę Gruszkę – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie nr 306/19 z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli

zwanym dalej **Powiatem**, o treści następującej:

§ 1.

Podstawą spisania protokołu są:

1. Uchwała Nr XII/109/19 Rady Gminy Stargard z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stargard.
2. Uchwała Nr 848/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu.

§ 2.

Gmina oświadcza, że nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 39, obręb Żarowo, objęta księgą wieczystą SZ1T/00047605/5, stanowi jej własność.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu przedmiotowej działki, nie obowiązuje. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania dla części przedmiotowej nieruchomości określono decyzją Wójta Gminy Stargard Szczeciński Nr 158/13 o warunkach zabudowy z dnia 19.08.2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 3.

1. **Gmina** ustanawia na nieruchomości opisanej w § 2 niniejszego protokołu, na rzecz **Powiatu**, stosownie do treści art. 305¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) **nieodpłatnie na czas nieoznaczony** służebność przesyłu związaną z podziemną infrastrukturą techniczną w postaci sieci kanalizacji deszczowej, polegającą na prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, prawem do konserwacji, modernizacji urządzeń i prawie swobodnego dostępu i dojazdu.
2. Zakres służebności, o której mowa w ust. 1 obejmuje pas gruntu o długości ok. 243 m i szerokości 5,9 m, zlokalizowany wzdłuż urządzeń kanalizacji deszczowej, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego protokołu.

§ 4.

W przypadku gdy czynności wykonywane w ramach służebności opisanej w § 3 będą skutkowały wystąpieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego **Gminie** będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez **Gminę** i **Powiat**. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata **Gminie** przez **Powiat** ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Gminę**, w terminie wcześniej z nią ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

§ 5.

Ustanowienie służebności przesyłu następuje nicodpłatnie. Wartość prawa służebności przesyłu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, Jerzego Andrzejewskiego (uprawnienia nr 2234), w operacie szacunkowym z dnia 29.08.2019 r. na kwotę 21 200,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych^{00/100}).

§ 6.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, jak również wszelkie inne koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu obciążają nabywcę prawa.

§ 7.

Strony własnoręcznym podpisem akceptują treść protokołu.

§ 8.

Protokół sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Powiat**, a trzy **Gmina**.

PODPISY

Powiat

Gmina

.....

.....