

Uchwała Nr 928/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie zawarcia porozumienia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć porozumienie z Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach dotyczące rozwiązania umowy dzierżawy znak: WN.I.6845.1.3.2012.NW1 zawartej w dniu 22 marca 2012 r., której przedmiotem jest nieruchomości gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym, położonym w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Łobez przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6, usytuowanym na działce oznaczonej nr 396/317 o powierzchni 2 113 m² z dniem 31 maja 2020 r.

2. Porozumienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

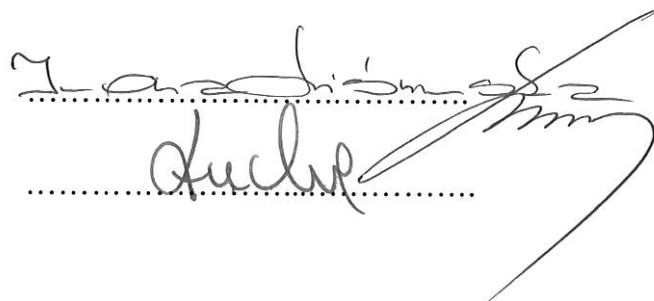
§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

2. Zobowiązuje się Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Stargardzie do przekazania jednego egzemplarza porozumienia Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

W dniu 17 lutego 2020 r. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Stargardzkiego o rozwiązanie umowy dzierżawy znak: WN.I.6845.1.3.2012.NW1 zawartej w dniu 22 marca 2012 r. za porozumieniem stron.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym, położonym w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Łobez przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6, usytuowanym na działce oznaczonej nr 396/317 o powierzchni 2 113 m².

Podczas trwania umowy dzierżawy, dzierżawca ponosił nakłady inwestycyjne związane z:

1. Termomodernizacją przychodni budynku w Łobzie
2. Budową szybu windowego wraz z przebudową komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej w zakresie przystosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku przychodni w Łobzie
3. Modernizacją pomieszczeń i platformą schodową

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Rychtera, uprawnienia nr 4092, w dniu 06.03.2020 r. w oparciu o dokumentację udostępnioną przez Dzierżawcę, wartość rynkowa nakładów oszacowana została na kwotę 2 338 000, 00 zł.

Na realizację wyżej wymienionych inwestycji dzierżawca otrzymał następujące dotacje:

1. z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Systemu Zielonych Inwestycji na „Termomodernizację budynku Przychodni w Łobzie” w kwocie 468 770, 00 zł,
2. ze środków PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami II” – obszar B na zadanie „Budowa szybu windowego wraz z przebudową komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej w zakresie przystosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku przychodni w Łobzie” w kwocie 115 800,00 zł

Zgodnie z § 8 ust. 6 umowy dzierżawy Powiat Stargardzki zobowiązuje się do:

1. zwrotu Dzierżawcy czynszu w wysokości proporcjonalnej do pozostałego okresu trwania umowy, tj. za okres od 01.06.2020 r. do 31.03.2022 r. w kwocie 91 666,66 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć 66/100),
2. zapłaty Dzierżawcy kwoty 1 894 213, 60 zł (słownie złotych: milion osiemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście trzynaście 60/100), tytułem zwrotu poniesionych nakładów.

W związku z powyższym w budżecie Powiatu Stargardzkiego w latach od 2020 do 2024 zostały zabezpieczone środki finansowe na spłatę powyższego zobowiązania

Warunki rozwiązania umowy dzierżawy oraz spłata zobowiązania nastąpi zgodnie z załączonym do niniejszej uchwały porozumieniem, które zawiera szczegółowy harmonogram rozliczenia między stronami.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu