

**Uchwała Nr 974/20**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 2 lipca 2020 r.**

**w sprawie zawarcia aneksu do umowy i udzielenia pełnomocnictwa**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 96 i art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć aneks nr 1 do umowy o świadczenie usługi doradztwa podatkowego zawartej z firmą **Goldenstein sp z o.o.** ul. Grodzka 20/4 70-560 Szczecin NIP 851-31-55-539, spółką doradztwa podatkowego wpisaną do rejestru osób prawnych uprawnionych do wykonywania doradztwa podatkowego pod numerem 448, reprezentowaną przez: Pana Mariusza Nowaka doradcę podatkowego nr wpisu 11806 - Prezesa Zarządu.

2. Projekt aneksu nr 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Postanawia się udzielić pełnomocnictwa Panu Mariuszowi Nowakowi doradcy podatkowemu, posiadającemu wpis na listę doradców podatkowych pod numerem 11806, do reprezentowania Powiatu Stargardzkiego przed SPZZOZ w Gryficach, innymi podmiotami i organami administracji publicznej w zakresie występowania o udzielenie informacji i dokumentów związanych z opodatkowaniem nakładów poniesionych przez SPZZOZ w Gryficach na nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym 396/317 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Łobez przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, które nabył Powiat Stargardzki na podstawie porozumienia nr 2020S/P/1 z dnia 22 maja 2012 r. a także podejmowania wszelkich czynności związanych z określeniem prawidłowej wysokości opodatkowania ww. nakładów.

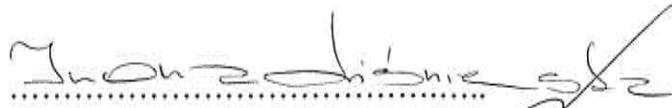
2. Pełnomocnictwo zostaje udzielone do dnia 31.07.2020 r.

3. Projekt pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

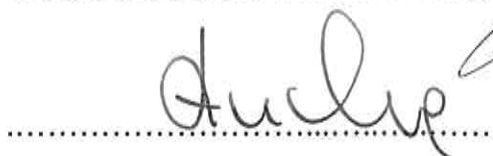
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Wydziału Finansowego Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

  
.....

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

  
.....

## Uzasadnienie

W związku z zawartym Porozumieniem S/PO/1 w dniu 28 maja 2020 roku w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 396/317 o powierzchni 0,2113 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Łobez, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na prowadzenie działalności leczniczej o powierzchni użytkowej 2.597,34 m<sup>2</sup> z dnia 22 marca 2012 r. znak WN.I.6845.1.3.2012.NW1 zawartej pomiędzy Powiatem Stargardzkim a Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach, należy dokonać rozliczeń pomiędzy Dzierżawcą, (tj. zwrot kosztów poniesionych nakładów), a Wydierżawiającym (zwrot czynszu za okres 01.06.2020 – 31.03.2022).

W celu prawidłowego rozliczenia transakcji na gruncie prawa podatkowego, zawarto umowę z firmą **Goldenstein sp z o.o.** ul. Grodzka 20/4 70-560 Szczecin NIP 851-31-55-539, spółką doradztwa podatkowego, wpisaną do rejestru osób prawnych uprawnionych do wykonywania doradztwa podatkowego pod numerem 448, którą reprezentuje Pan Panu Mariusz Nowak doradca podatkowy nr wpisu 11806 – Prezes Zarządu, celem wydania opinii podatkowej w temacie:

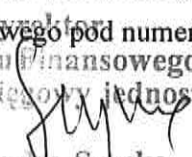
- 1) czy zwrot poniesionych przez dzierżawcę nakładów na nieruchomości przez Powiat Stargardzki będzie opodatkowany podatkiem od towarów i usług i czy będzie możliwość odliczenia podatku w przypadku sprzedaży tej nieruchomości, jeżeli transakcja będzie opodatkowana,
- 2) czy nieruchomość, w której dzierżawca poczynił nakłady inwestycyjne, poprzez które zwiększona została wartość tej nieruchomości w przypadku zbycia jej na rzecz innej JST będzie opodatkowana od wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 3) skutki w podatku od towarów i usług odpłatnego zbycia nieruchomości.

Ww. opinia podatkowa została przekazana w terminie zgodnym z zawartą umową. Opinia została wydana w oparciu o informacje i dokumenty, które posiadał Powiat Stargardzki.

Z uwagi na złożoność prawa podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług oraz występowaniem wielości czynników wpływających na sposób rozliczenia transakcji, a także w związku z poinformowaniem Powiatu Stargardzkiego przez SPZZOZ w Gryficach o powziętych wątpliwościach, co do opodatkowania ww. nakładów i ewentualnej konieczności korekty faktury VAT nr MR/0202/2020 z dnia 10.06.2020 r. doręczonej przez SPZZOZ w Gryficach, koniecznym jest rozszerzenie zawartej umowy z Goldenstein sp. z o.o. o podjęcie przez doradcę podatkowego dodatkowych czynności umożliwiających prawidłowe i wyczerpujące określenie stanu faktycznego i prawnego związanego z opodatkowaniem nakładów celem udzielenia jednoznacznej odpowiedzi, czy ww. nakłady podlegają opodatkowaniu. Po uzyskaniu wszelkich koniecznych informacji i dokumentów Goldenstein sp z o.o. wykona i przekaże Powiatowi Stargardzkiemu uzupełniającą opinię podatkową w terminie do dnia 31.07.2020 r.

W związku z tym, że w ramach dodatkowych czynności koniecznym jest wystąpienie przez doradcę podatkowego do SPZZOZ w Gryficach lub innych podmiotów i organów administracji publicznej o udostępnienie informacji i dokumentów Powiat Stargardzki udzieli pełnomocnictwa Panu Mariuszowi Nowakowi doradcy podatkowemu nr wpisu 11806 – Prezesa Zarządu firmy Goldenstein sp z o.o. ul. Grodzka 20/4 70-560 Szczecin NIP 851-31-55-539, spółka doradztwa podatkowego, wpisaną do rejestru osób prawnych uprawnionych do wykonywania doradztwa podatkowego pod numerem 448.

Wydział Finansowy  
Główny księgowy jednostki



Aleksandra Szycko

**Załącznik**

**do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**

**znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu**