

Uchwała Nr 1109/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie Strachocin gminy Stargard

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret trzecie art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Uzgadnia się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard w obrębie Strachocin.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 września 2020r. – data wpływu 17.09.2020r,- Pan Jerzy Makowski Wójt Gminy Stargard przedłożył do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard, dotyczący obrębu Strachocin gm. Stargard.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003r. , o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz.293 ze zm.) Wójt Gminy jest obowiązany uzgodnić projekt planu z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu ustalono, że w zakresie planu zlokalizowana jest droga powiatowa 1727Z.

Plan obejmuje część terenu położonego w obrębie geodezyjnym Strachocin gm. Stargard o łącznej powierzchni 47,57 ha. Przedmiotem planu jest powiększenie terenów inwestycyjnych poprzez przeznaczenie części terenów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego, mieszkaniowo-usługowego oraz tereny komunikacji i odnosi się do istniejących form zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu nie kształtują nowych struktur, pozwalając na zachowanie ładu przestrzennego, a w szczególności odnosząc się do lokalizacji budynków. Nie wnosi się uwag do przyjętych rozwiązań w przedłożonym do uzgodnienia projekcie miejscowego planu zagospodarowania dotyczącego obrębu Strachocin Gminy Stargard.