

Uchwała Nr 1106/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz uchwałą nr XVIII/267/20 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć treść protokołu uzgodnień dotyczącego ustanowienia odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, tj.:

- 1) działce nr 578 o powierzchni 1,6854 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemnik, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101624/1,
- 2) działce nr 17 o powierzchni 2,63 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Lubowo, gm. Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104425/7,
- 3) działce nr 141 o powierzchni 2,11 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gm. Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104426/4,
- 4) działce nr 278 o powierzchni 1,0054 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gm. Marianowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00090905/4.

2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 17 o powierzchni 2,63 położonej w obrębie ewidencyjnym Lubowo, gm. Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104425/7,
- 578 o powierzchni 1,6854 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ciemnik, gm. Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104426/4,
- 278 o powierzchni 1,0054 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gm. Marianowo, gm. Marianowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0090905/4,
- 141 o powierzchni 2,11 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gm. Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00104426/4,

będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie z siedzibą przy ul. Park 3 Maja 2. Powyższe działki sklasyfikowane są symbolem TK. Opisane nieruchomości wchodzi w skład szlaku dawnej kolejki wąskotorowej i podlegają ochronie konserwatorskiej. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak: Zn.517.4.2020.AB z dnia 14 czerwca 2020 r. zezwolił na zmianę korzystania z zabytku poprzez ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na mocy zawartych umów dotyczących udostępnienia nieruchomości do celów budowlanych, zrealizował inwestycje polegające na budowie linii kablowej wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, w związku z tym konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr XVIII/267/20 z dnia 24 czerwca 2020 r. wyraziła zgodę na obciążenie przedmiotowych nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi w pełnej wysokości Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

W celu sprecyzowania i określenia warunków w przedmiocie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu został sporządzony protokół uzgodnień stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.