

**Uchwała Nr 1104/20**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 25 września 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IV/73/19 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 35/4 o powierzchni 0,5286 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00129748/8.

2. Treść ogłoszenia o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

## Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 35/4 o powierzchni 0,5286 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel. Działka nr 35/4 jest nieruchomością rolną, zabudowaną budynkiem warsztatowym.

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr IV/73/19 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 28 lutego 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 35/4, wynosi 163 370,00 zł.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu Stargardzkiego podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży. Wykaz nieruchomości był upubliczniony od dnia 11 października 2019 r. do dnia 31 października 2019 r. W okresie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Pierwszy przetarg przeprowadzony został w dniu 23 grudnia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg przeprowadzony został w dniu 14 lutego 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg przeprowadzony został w dniu 2 czerwca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg przeprowadzony został w dniu 2 września 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi i może ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Biorąc pod uwagę brak zainteresowania nabyciem nieruchomości w I i II przetargu za cenę wywoławczą wynoszącą 163 370,00 zł oraz w III przetargu za cenę wywoławczą wynoszącą 147 033,00 zł, cenę wywoławczą nieruchomości w IV przetargu oraz w rokowaniach obniżono o 20%.

Treści ogłoszenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały została sporządzona zgodnie z § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), ogłoszenie o rokowaniach wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie, na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, a także w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

