

Uchwała Nr 1134/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 9 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą Panią Beatą Borowiak, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Firma Handlowa Beata Borowiak, ul. Al. Gryfa 2/1 w Stargardzie.

2. Przedmiot dzierżawy stanowią pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny o powierzchni 17,66 m² oraz socjalne o powierzchni 5,95 m² usytuowane na I piętrze w budynku szkoły, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9, w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard.

3. Oddanie w dzierżawę następuje na okres od 1 września 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 2 w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości będącej trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z dzierżawcą Panią Beatą Borowiak, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Handlowa Beata Borowiak, ul. Aleja Gryfa 2/1, 73-110 Stargard.

Przedmiot dzierżawy stanowią pomieszczenia przeznaczone na sklepik szkolny o powierzchni 17,66 m² oraz pomieszczenie socjalne o powierzchni 5,95 m² usytuowane na I piętrze budynku szkoły, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9 w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargard. Stosownie do przedłożonego projektu umowy

dzierżawy dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 9,90 zł + 23 % VAT za 1 m².

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 597/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 7,30 m²/miesiąc za najem/ dzierżawę pomieszczenia pod sklepik i bufety szkolne.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 września 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 131 z dnia 7 października 2020 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.