

Uchwała Nr 1183/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie Strachocin gmina Stargard

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret trzecie i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.Uzgadnia się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard w obrębie Strachocin.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska	-	Starosta Stargardzki
Łukasz Wilkosz	-	Wicestarosta
Irena Agata Łucka	-	Członek Zarządu

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.10. 2020r. - data wpływu 14.10.2020 r. Pan Jerzy Makowski Wójt Gminy Stargard przedłożył do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard, dotyczący obrębu Strachocin gm. Stargard.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003r. , o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz.293 ze zm.) Wójt Gminy jest obowiązany uzgodnić projekt planu z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu ustalono, że w zakresie planu zlokalizowana jest droga powiatowa 1727Z.

Plan obejmuje część terenu położonego w obrębie geodezyjnym Strachocin gm. Stargard o łącznej powierzchni 47,57 ha. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod tereny; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej. Usług sportu i rekreacji, lasów, zieleni, wód powierzchniowych śródlądowych, infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, parkingów, dróg publicznych klasy lokalnej, dojazdowej i wewnętrznych.

Obsługę komunikacyjną oparto o układ składający się z istniejących dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, a także w granicach obszaru objętego planem uzupełnionym o projektowane drogi wewnętrzne, zapewniające dostęp wszystkich terenów do dróg.

Ustalenia planu nie wprowadzają ograniczeń wynikających z możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

Nie wnosi się uwag do przyjętych rozwiązań w przedłożonym do uzgodnienia projekcie miejscowego planu zagospodarowania dotyczącego obrębu Strachocin Gminy Stargard.