

Uchwała Nr 1187/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części budynku położonego na działce o numerze ewidencyjnym 437/2 w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, Park 3 Maja 2, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą - Społecznym Stowarzyszeniem Prasoznawczym „STOPKA” im. Stanisława Zagórskiego w Łomży z siedzibą przy ul. Al. Józefa Piłsudskiego 83.

2. Przedmiot najmu stanowi sala dydaktyczna oraz część powierzchni użytkowej do wykorzystania w celach prowadzonej działalności oświatowej znajdująca się w budynku szkoły, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 437/2, w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem następuje na okres od 19 września 2020 r. do 31 marca 2022 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie.

§ 3. Traci moc uchwała nr 1136/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 9 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Uzasadnienie

Dnia 17 września 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, ul. Park 3 Maja 2 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem część budynku położonego na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 437/2 o powierzchni 1,5310 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Stargard, ul. Park 3 Maja 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy najmu z najemcą – Społecznym Stowarzyszeniem Prasoznawczym „STOPKA” w Łomży z siedzibą przy ul. Al. Józefa Piłsudskiego 83.

Przedmiotem najmu jest sala dydaktyczna wraz z używalnością korytarzy i łazienek oraz powierzchnia 1 m² w sali dydaktycznej znajdująca się w budynku szkoły, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 437/2 w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Stargard. Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości: za jedną godzinę lekcyjną w sali dydaktycznej w wysokości 35,00 zł (słownie: trzydzieści pięć 00/100), oraz 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) + 23 % VAT.

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 597/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 30,00 sala/godzinę zegarową za najem sali dydaktycznej oraz 45,00 zł m²/miesiąc za najem lokali i pomieszczeń biurowych z wyposażeniem.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 19 września 2020 r. do 31 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 151/20 z dnia 23 października 2020 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.