

**Uchwała Nr 1201/20**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 5 listopada 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Postanawia się wyrazić zgodę Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jerozolimskie 160, na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 66/3 o powierzchni 0,0179 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Stargard oraz na zaprojektowanie i wykonanie linii światłowodowej wraz z przyłączami na w/w nieruchomości.

2. Postanawia się upoważnić Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jerozolimskie 160, do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust. 1.

3. Lokalizację przyłączy światłowodowych przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z właścicielem nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z właścicielem nieruchomości w odrębnej umowie.

7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 66/3, położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Stargard, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego.

W dniu 03 listopada 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynął wniosek Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jerozolimskie 160, reprezentowany przez Pana Piotra Gruszeckiego w sprawie wyrażenia zgody na zaprojektowanie i wykonanie odcinka linii światłowodowej wraz z przyłączami w obrębie działki o nr 66/3 o powierzchni 0,0179 h, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Stargard.

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie kabla światłowodowego do budynków mieszkalnych złożonego z wiązki mikrorurek FP-WM-MG-4 x 12/8 mm oraz kabli światłowodowych MI –MKF-48J i MI –MKF-12J. Prace prowadzone będą metodą bezywkopową oraz wykopem otwartym. W związku z tym teren po zakończeniu robót powinien zostać uporządkowany, a nawierzchnie odtworzone. Lokalizację przedmiotowego kabla oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie ujętym w ewidencji konserwatorskiej, wnioskowanym do wpisu do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wnioskowanym do wpisu do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jerozolimskie 160.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z właścicielem nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku w terminie co najmniej 10 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z właścicielem terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m<sup>2</sup>, która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych wynosi 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł, stawki

netto, nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.