

Uchwała Nr 1268/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 160, na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 125/6 o powierzchni 2,46 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, w celu wykonania robót związanych z budową infrastruktury światłowodowej sieci telekomunikacyjnej.

2. Postanawia się upoważnić Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 160, do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1.

3. Lokalizację projektowanej trasy przyłączy przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały - część działki od punktu załamania linii światłowodowej nr 44.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno - projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z właścicielem nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone właścicielem nieruchomości w odrębnej umowie.

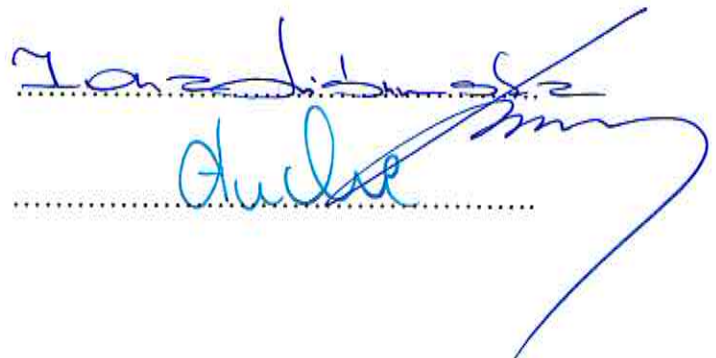
7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 125/6, położona w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego. W części stanowiącą drogę powiatową nr 4149Z.

W dniu 23 września 2020 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 160, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Gruszeckiego Impel Tech Solutions Sp. z o.o. Sp. K w sprawie uzgodnienia projektu nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 125/6, o powierzchni 2,46 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, celem wykonania przez Inwestora, tj. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Al. Jerozolimskie 160, robót związanych z budową infrastruktury światłowodowej sieci telekomunikacyjnej.

Projektowana trasa światłowodowa wynosi 550 m. Na trasie światłowodowej zaplanowane jest umieszczenie kilku słupków światłowodowych o wymiarach 400 mm szerokości, 1700 mm wysokości oraz zasobników kablowych o średnicy 800 mm. Kabel światłowodowy ma wymiary 25,5 mm oraz umieszczony jest w rurę ochronną o wymiarach 110/6,3 mm. Umieszczenie kabla w rurze ochronnej jest wykonywane dwiema metodami: bezwykopowo oraz w wykopie. W zależności od potrzeby wykonywany jest przecisk maszyną przeciskową, dzięki czemu nie zostaje naruszona powierzchnia. Do wykonania przecisku niezbędne jest wykonanie przyczółek, tj. miejsc w których maszyna rozpoczyna swoją pracę i kończy. Takie rozwiązanie zostanie zastosowane w przypadkach przejścia przez drogę, chodach oraz zabudowany wjazd do posesji. W przypadku niezabudowanego wjazdu do posesji, jest stosowany wykop otwarty, a następnie umieszczenie rury ochronnej w celu ochrony kabla przed ewentualnym uszkodzeniem przez pojazdy.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 160.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z właścicielem nieruchomości.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia wniosku w terminie co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m², która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł; stawki netto nie zawierające podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty

z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszka