

**Uchwała Nr 29/18**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 4 grudnia 2018 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu rokowań**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXX/401/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu rokowań dotyczącego sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 234/30 o powierzchni 0,0077 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00029642/1.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska	- Starosta Stargardzki
Joanna Tomczak	- Wicestarosta
Irena Agata Łucka	- Członek Zarządu
Roman Janił	- Członek Zarządu



Four handwritten signatures are present, each written over a dotted line. The signatures are: 1. Iwona Wiśniewska, 2. Joanna Tomczak, 3. Irena Agata Łucka, and 4. Roman Janił. A large diagonal slash is drawn across the right side of the signatures.

## Uzasadnienie

Uchwałą nr XXX/401/17 z dnia 25 października 2017 r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej jako działki: nr 234/26 o powierzchni 0,0066 ha, nr 234/27 o powierzchni 0,0080 ha, nr 234/28 o powierzchni 0,0067 ha, nr 234/29 o powierzchni 0,0108 ha, nr 234/30 o powierzchni 0,0077 ha, nr 234/31 o powierzchni 0,0094 ha i nr 234/32 o powierzchni 0,0142 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach, prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00029642/1.

W/w działki powstały z podziału działki nr 234/18 dokonanego w oparciu o przygotowaną dokumentację dotyczącą modernizacji drogi powiatowej.

Działki nr: 234/26, 234/27, 234/29, 234/31 i 234/32, zostały już zbyte.

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem działki 1191/2, która przylega do działki nr 234/30, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz prawa własności nieruchomości wydzielonej z pasa drogowego, na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), nieruchomość gruntowa może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Warunki sprzedaży nieruchomości określa protokół rokowań z właścicielami nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1191/2, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Cenę zbycia w kwocie 2 541,00 zł ustalono w oparciu o operat szacunkowy i koszty zbycia. Koszt zbycia po stronie Powiatu obejmuje koszt wykonania wyceny nieruchomości oraz koszt dokumentacji geodezyjnej, które zostały poniesione z zadania Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu W13.02.01.2-B.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

**Załącznik**

**do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**

**znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu**