

Uchwała Nr 59/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 13 grudnia 2018 r.

w sprawie zamówienia pn. „Modernizacja Bursy Szkolnej - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zmienić postanowienia umowy nr J/U/1/2018 dotyczącej realizacji zamówienia na „Modernizację Bursy Szkolnej - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej”, zawartej z Wykonawcą – Zakładem Instalacyjnym Wod-Kan Co i Gaz oraz Usługi Ogólnobudowlane Zbigniew Wicik z siedzibą w Głubczynie 34, 77-430 Krajenka.

2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu


.....
.....
.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 2619/18 z dnia 27 września 2018 roku Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie zamówienia pn. „Modernizacja Bursy Szkolnej - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej”, dnia 23 października 2018 roku zawarto umowę Nr J/U/1/2018 na realizację zamówienia z Wykonawcą - Zakładem Instalacyjnym Wod-Kan Co i Gaz oraz Usługi Ogólnobudowlane Zbigniew Wicik z siedzibą w Głubczynie 34, 77-430 Krajenka.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie robót polegających na wymianie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Zakres robót obejmuje m.in. wymianę instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej.

Termin zakończenia umowy przewidziano na 15 grudnia 2018 roku.

Ze względu na to, że roboty związane z wymianą instalacji kanalizacji sanitarnej wykonywane są w czynnym obiekcie zamieszkania zbiorowego, Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, do dnia 31 marca 2019 r., z powodu niemożności wykonania pełnego zakresu robót, związanego z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Biorąc pod uwagę fakt, że roboty polegające na wymianie instalacji kanalizacyjnej, a w szczególności polegające na wykonaniu nowych podejść kanalizacyjnych do urządzeń sanitarnych oraz wymianie odcinków pionów kanalizacyjnych, wymaga całkowitego wyłączenia z eksploatacji poszczególnych pionów. Realizacja takich robót przy obecnym obciążeniu Bursy Szkolnej jest niemożliwa.

Wykonanie nowej instalacji zimnej wody oraz kanalizacyjnej jest kłopotliwe, ze względu na niemożność wyłączenia niektórych odcinków instalacji, w sposób umożliwiający równoległe prowadzenie obok stałej instalacji.

Ponadto ze względu na to, że roboty instalacyjne obejmują również kuchnię, która musi być czynna w okresie trwania roku szkolnego i w której należy zachować szczególne warunki higieniczne, pewne elementy robót mogą zostać zrealizowane w okresie ferii zimowych.

W trakcie realizacji robót zaistniała również konieczność uwzględnienia dodatkowych elementów robót niezbędnych do wykonania zamówienia, które nie zostały skalkulowane z powodu ich niewykazania w przedmiarze robót.

Zakres dodatkowych elementów robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, dotyczy montażu umywalk oraz dodatkowych zaworów antykamiennych instalacji wodociągowej. Ponadto, zwiększono ilość baterii zlewozmywakowych o 6 szt., które zostaną zamontowane w kuchni.

Dla w/w zakresu sporządzony został kosztorys na podstawie obmiarów z natury, zgodnie z którym wartość robót wyszacowano na kwotę 4 853,54 zł brutto.

Konieczność i zasadność wykonania w/w robót została zatwierdzona przez Inspektora nadzoru, działającego na podstawie Umowy Nr J/U/2/2018.

Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się przedłużyć termin realizacji robót związanych z wymianą instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz instalacji zimnej wody do dnia 15 lutego 2019 roku, w związku z koniecznością wykonywania ich w wolnym budynku w okresie ferii zimowych, które przypadają na okres: od dnia 28.01.2019 do 10.02.2019 r.

Pozostałe roboty związane z wymianą instalacji ciepłej wody użytkowej i częściowo zimnej wody użytkowej, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć w terminie do dnia 18 grudnia 2018 r.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczących możliwości zmiany terminu ze względu na niemożność realizowania robót, z przyczyn organizacyjnych oraz zmiany wynagrodzenia z powodu nieuwzględnienia w kosztorysie ofertowym elementów robót niezbędnych do wykonania zamówienia, które nie zostały skalkulowane z powodu ich niewykazania w przedmiarze robót, a także konieczności zwiększenia obmiaru robót w poszczególnych pozycjach kosztorysowych, z powodu wystąpienia różnic pomiędzy ilościami

przyjętymi w przedmiarach robót a faktycznie występującymi w obiekcie, przewidziana została w umowie - § 18 ust. 2 pkt 3 lit. b oraz pkt 4 lit. b i c.

DYREKTOR
Wdziału Zamówień i Inwestycji

Kamila Wójcik

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu