

Uchwała Nr 104/18
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 31 grudnia 2018 r.

w sprawie wystąpienia do Ministra Sportu i Turystyki dotyczącego umowy
o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sali sportowej dla Zespołu Szkół
Nr 5 w Stargardzie”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wystąpić do Ministra Sportu i Turystyki w sprawie Aneksu Nr 1 do Umowy Nr 2017/0261/6773/SubA/DIS/SZ o dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sali sportowej dla Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie”

2. Projekt Aneksu Nr 1 do umowy stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Treść wystąpienia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

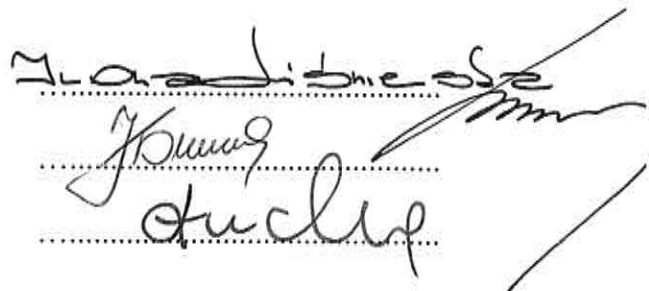
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....
.....
.....

UZASADNIENIE

Powiat Stargardzki uzyskał pozytywną ocenę wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Budowa sali sportowej przy Zespole Szkole nr 5 w Stargardzie”, złożonego w ramach Programu Rozwoju Szkolnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2017, ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki. W związku z powyższym została zawarta Umowa Nr 2017/0261/6773/SubA/DIS/SZ, określająca m.in. wysokość przyznanego dofinansowania, w wysokości stanowiącej równowartość 47,80% sumy wydatków kwalifikowanych, określonej w §4 ust. 2 umowy, nie wyższej jednak niż 2 490 000,00 zł.

W związku z przedmiotową umową, w 2018 roku zostały przeprowadzone trzy postępowania o udzielenie zamówień publicznych. Każde z postępowań zostało unieważnione, w tym: pierwsze z powodu braku ofert, a dwa kolejne z powodu wysokości zaoferowanych cen. Istotnym jest fakt, iż zaoferowana w ostatnim postępowaniu cena na realizację przedmiotowej inwestycji wyniosła 10 752 172,18 zł, co oznacza, że wartość oferty przekroczyła szacowany koszt inwestycji o kwotę 5 541 389,18 zł, a więc o ponad 100% w stosunku do zaplanowanych wydatków.

Mając powyższe na uwadze, pismem z dnia 30 października 2018 r., zgodnie z § 13 ust. 6 umowy, do Ministerstwa Sportu i Turystyki została przesłana informacja o niewykorzystaniu transzy przyznanej na rok 2018, która została określona na kwotę 1 000 000,00 zł. W odpowiedzi na w/w pismo, Ministerstwo Sportu i Turystyki przygotowało projekt Aneksu do umowy o dofinansowanie, zgodnie z którym zaproponowano przedłużenie terminu realizacji przedsięwzięcia do 31.10.2020 roku i zmianę wypłat transz dotacji, tj. w roku 2019 – 1 490 000,00 zł oraz w roku 2020 – 1 000 000,00 zł.

Rozważając ewentualność podpisania przedmiotowego aneksu, poddano pod analizę możliwości Powiatu Stargardzkiego co do w/w kwestii. Znaczny i niespodziewany wzrost kosztów inwestycji w stosunku do wartości określonej w kosztorysie inwestorskim oraz wniosku o dofinansowanie spowodował, iż do zrealizowania inwestycji w pełnym zakresie, konieczne byłoby zwiększenie planu wydatków o kwotę ok. 5 500 000,00 zł. Z uwagi na ograniczone źródła dochodów własnych powiatu, brak możliwości zwiększenia wysokości dofinansowania zadania ze środków pochodzących z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, a także rozpoczęte i planowane do realizacji zadania inwestycyjne, sytuację finansową Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie, dla którego organem prowadzącym jest Powiat Stargardzki oraz wielkości ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu na lata 2019-2028, należy stwierdzić, że zwiększenie wydatków o wskazaną kwotę nie jest możliwe.

Analizie poddano również ewentualność zmiany zakresu rzeczowego, poprzez rezygnację z sal do gimnastyki korekcyjnej oraz siłowni i pozostawienie pomieszczenia sali gimnastycznej z niezbędnym zapleczem sanitarno – szatniowym oraz pomieszczeniem technicznym przy jednoczesnym zachowaniu funkcji obiektu ogólnodostępnego.

W tej kwestii zwrócono uwagę na fakt, że dokonanie w/w zmian spowoduje konsekwencje natury formalno-prawnej. Działania te zaingerują znacząco w treść wniosku o dofinansowanie oraz wymuszają konieczność zmiany dokumentacji projektowej. Nie bez znaczenia jest okoliczność, iż szacowany okres niezbędny na opracowanie przedmiotowej dokumentacji wyniesie co najmniej 2 miesiące. Co więcej - istotna zmiana dokumentacji projektowej wiąże się z koniecznością zmiany decyzji pozwolenia na budowę, a więc dodatkowym czasem oczekiwania na uzyskanie przedmiotowej decyzji.

Kolejno – rozważyć należy, że jakakolwiek zmiana zakresu zadania wymaga uzyskania zgody Ministerstwa Sportu i Turystyki. W związku z faktem, iż na etapie składania wniosku o dofinansowanie wymagana była gotowość realizacyjna, w tym posiadanie pozwolenia na budowę (było to kryterium podlegające ocenie na etapie prowadzonego konkursu), pozytywna decyzja odnośnie rozważanej zmiany budzi jednak pewne obawy. Nie mniej, o chęci dokonania przedmiotowych zmian należy pisemnie poinformować decydenta środków.

Zakładając pozytywną decyzję Ministerstwa, przeanalizować należy faktyczny czas konieczny na prawidłowe przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji. Nie można wykluczyć, że obecne uwarunkowania realizacyjne, w tym w szczególności sytuacja rynkowa, duże obciążenie firm wykonawczych i braki kadrowe mogą znacznie wydłużyć wyłonienie wykonawcy robót.

Mając na uwadze te, a także wcześniej przywołane okoliczności związane z wymogami czasowymi, należy liczyć się z ryzykiem niedotrzymania terminu realizacji zadania wskazanego w projekcie Aneksu Nr 1, tj. do dnia 31.10.2020 r.

W świetle przytoczonych uwarunkowań, znacznego ryzyka i przede wszystkim niewystarczających środków niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania, Zarząd Powiatu nie widzi możliwości podpisania przesłanego Aneksu do umowy na warunkach w nim określonych. Niemożliwa jest również realizacja inwestycji zgodnie z obecnie obowiązującą umową o dofinansowanie, albowiem warunki w niej określone stały się nierealne.

W związku z tym, zostanie wystosowane do Ministra Sportu i Turystyki zapytanie dotyczące możliwości zrealizowania przedsięwzięcia w ograniczonym zakresie rzeczowym, przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowego poziomu dofinansowania oraz wydłużenia terminu realizacji inwestycji w stosunku do określonego w projekcie Aneksu Nr 1.

Niezależnie od stanowiska Ministra Sportu i Turystyki w przedmiotowej sprawie, Powiat Stargardzki podejmie działania mające na celu zmianę dokumentacji projektowej, a w przypadku negatywnej odpowiedzi podejmie starania o pozyskanie dofinansowania z innych źródeł, w tym również z kolejnych programów ogłaszanych przez Ministra Sportu i Turystyki.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji


Kamila Wojcik

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu