

Uchwała Nr 596/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy na uprzątnięcie nieruchomości
Skarbu Państwa

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Piotrem Pigulskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Usługi Budowlane GRUNT z siedzibą w Brudzewicach 1a, 73-134 Barzkowice, NIP 854-115-20-33, REGON 811808310-00049, w celu uprzątnięcia zanieczyszczeń znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki: nr 78/3 w obrębie Golczewo gmina Stargard oraz nr 488/1, nr 489/1 i nr 490/6 w obrębie Wielichówko gmina Kobyłanka, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

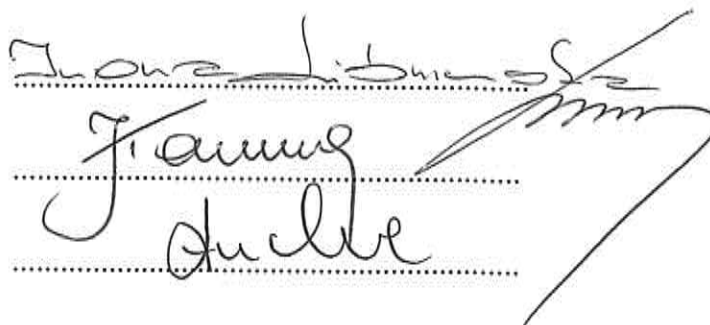
§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Starosta Stargardzki gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, w ramach przyznaných środków m.in. dba o ład i porządek na powierzonych nieruchomościach.

W związku z powyższym zaistniała konieczność uporządkowania nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 78/3 w obrębie Golczewo gmina Stargard, nr 488/1, nr 489/1 i nr 490/6 w obrębie Wielichówko gmina Kobylanka.

Są to nieruchomości w sposób szczególny zanieczyszczone, na ich terenie znajdują się różnego rodzaju odpady, części samochodowe, opony, pojemniki plastikowe, gruz i wszelkie inne odpady. Na nieruchomości drogowej położonej w Golczewie dodatkowo znajduje się duża ilość osłon od kabli.

W sprawie uporządkowania nieruchomości w Wielichówku, graniczących z jednej strony z drogą wojewódzką nr 142, a z drugiej strony z lasem, zorganizowane zostało w tutejszym Starostwie spotkanie z przedstawicielami Gminy Kobylanka, Nadleśnictwa Kliniska, Komendy Powiatowej Policji, Straży Gminnej Kobylanka, Rejonu Dróg Wojewódzkich oraz PHU Maxpol (zajmuje się sprzątnięciem).

Propozycje rozwiązania problemu były różne m.in. zamieszczenia tabliczek ostrzegawczych, monitoringu, wzmożonego dozoru Policji, zamknięcia terenu bądź przekazania terenu na rzecz Nadleśnictwa Kliniska - po dokonaniu rekultywacji terenu.

W tej sprawie zostało również przesłane pismo do Ministerstwa Obrony Narodowej celem przejęcia przedmiotowego terenu na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, jest to bowiem teren przyległy do Drogowego Odcinka Lotniskowego. Odpowiedź na chwilę obecną jest negatywna. Podjęcie decyzji będzie możliwe po zatwierdzeniu „Programu rozwoju Sił Zbrojnych RP na lata 2021-2035” oraz planów pochodnych.

W związku z zaistniałym problemem należy dokonać uporządkowania nieruchomości w ramach przyznawanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego środków.

Zapytanie w sprawie uporządkowania terenu nieruchomości w Wielichówku zostało skierowane do Pani Joanny Sałaty PHU Maxpol, która zajmuje się pracami porządkowymi na terenie gminy Kobylanka i w okolicy. Pani Sałata po dokonaniu wizji w terenie odmówiła podjęcia się prac.

Zatem została wykonana analiza firm z terenu powiatu oraz Szczecina, które dysponują kontenerami na odpady, przeprowadzono rozmowy telefoniczne z pięcioma firmami, z których tylko jedna zajmuje się przekazaniem opon do utylizacji i żadna nie sprząta terenu. Koszt podstawienia kontenera kształtuje się w granicach 1050 – 1400 zł za kontener 10m³.

Z propozycją uprzątnięcia terenu wystąpiliśmy do Pana Piotra Pigulskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Usługi Budowlane GRUNT z siedzibą w Brudzewicach 1a, który złożył ofertę na kompleksowe uporządkowanie terenu, w tym podstawienie kontenerów, sprzątnięcie, wywóz i utylizacja śmieci oraz opon w kwocie 25 000,00 zł netto - jednakże po negocjacjach kwota została zmieniona na 25 000,00 zł brutto. Termin realizacji zadania do 15.12.2019 r.

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych – zadanie Z 13.01.01.1-B (4.4.1.3.) Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4300 Zakup usług pozostałych.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka

Załącznik
do Uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego
znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu