

Uchwała Nr 615/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr X/168/19 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć protokół uzgodnień dotyczący nieodpłatnego zbycia w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Stara Dąbrowa prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 181/9 o powierzchni 0,0099 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa, powiat Stargardzki, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00122932/6, w celu realizacji zadań własnych Gminy Stara Dąbrowa.

2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

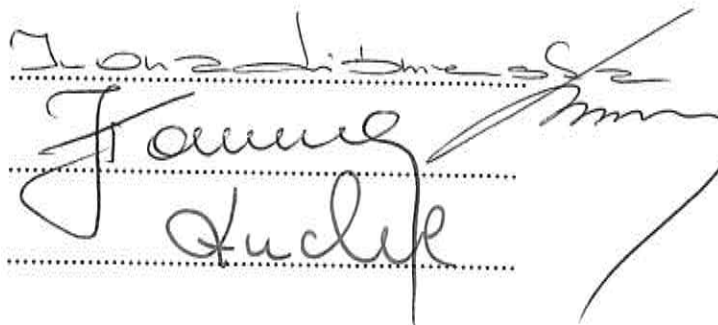
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

W związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi w miejscowości Stara Dąbrowa na działkach 161, 181/9, 163, 131, 130/1 Wójt Gminy Stara Dąbrowa wystąpił o nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Stara Dąbrowa nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 181/9 o powierzchni 0,0099 ha stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Powiat Stargardzki uchwałą Nr 397/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 5 lipca 2019 r. w sprawie porozumienia intencyjnego z Gminą Stara Dąbrowa w zakresie współpracy umożliwiającej zrealizowanie inwestycji obejmującej przebudowę drogi, wyraził wolę współpracy.

Ponadto, Zarząd Powiatu Stargardzkiego na mocy umowy z dnia 5 lipca 2019 r. użyczył Gminie Stara Dąbrowa działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 181/9 o powierzchni 0,0099 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa.

Prawo własności do wyżej opisanej nieruchomości drogowej jest niezbędne do ubiegania się i aplikowania przez Gminę Stara Dąbrowa o środki finansowe z Funduszu Dróg Samorządowych oraz ubiegania się o dofinansowanie z budżetu powiatu inwestycji drogowej

W dniu 12 lipca 2019 r. została wydana Decyzja nr BRG.6733-2/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi w Starej Dąbrowie na działkach oznaczonych numerami ewid.:130/1, 161, 181/9, 163 obręb Stara Dąbrowa, położonych w miejscowości Stara Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwałą nr IX/84/2019 z dnia 9 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 181/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa.


Zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. uzyskano zgodę Rady Powiatu Stargardzkiego wyrażoną w uchwale nr X/168/19 z dnia 25 września 2019r.

Nieodpłatne zbycie w drodze darowizny zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) nie podlega opodatkowaniu VAT.

Wszelkie koszty związane z darowizną poniesie Gmina Stara Dąbrowa.

Warunki nieodpłatnego zbycia w drodze umowy darowizny określa protokół uzgodnień stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

zawarty w dniu 2019 r. w Stargardzie,

w sprawie określenia warunków zbycia w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego na rzecz Gminy Stara Dąbrowa,

pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, zwanym w dalszej części protokołu **POWIATEM**, reprezentowanym przez:

1. **Irenę Agatę Łucką** – Członka Zarządu,
2. **Dianę Gruszkę** – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Stargardzkiego nr 306/19 z dnia 09.05.2019 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli.

a

Gminą Stara Dąbrowa, zwaną w dalszej części protokołu **GMINĄ**, którą reprezentuje: Sylwia Kalmus- Samsel, **Wójt Gminy Stara Dąbrowa**

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami),
- 2) uchwała Nr IX/84/2019 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 181/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa, powiat Stargardzki,
- 3) uchwała nr X/168/19 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości.

§ 1.1 **POWIAT** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 181/9 o powierzchni 0,0099 ha, zapisanej w KW nr SZ1T/00122932/6.

2. Nieruchomość jest obciążona na czas nieoznaczony prawem nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem 181/7 i 181/8, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 181/9.

§ 2. Wartość ewidencyjna przekazywanej w drodze darowizny nieruchomości wynosi 2 990,40 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt 40/100).

§ 3. Działka opisana w § 1 wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa” przyjętym uchwałą nr VII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003r. nieruchomość usytuowana jest na obszarze istniejącego budownictwa mieszkaniowego zagrodowego.

§ 4.1. **POWIAT** przenosi prawo własności nieruchomości opisanej w § 1 w drodze darowizny na rzecz **GMINY**.

2. Nieruchomość opisana w § 1 przekazana zostanie w celu realizacji zadań własnych **GMINY**, z przeznaczeniem na cel publiczny – poszerzenie pasa drogowego.

3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w ust. 2 darowizna podlegać będzie odwołaniu.

§ 5. POWIAT zobowiązuje się do dostarczenia do kancelarii notarialnej dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, dotyczących nieruchomości stanowiącej przedmiot darowizny, tj. wypisu i wyrys z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie, ul. Rynek Staromiejski 5.

§ 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty wieczysto księgowe poniesie GMINA.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym protokołem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 9. Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

POWIAT:

GMINA:

RADCA PRAWNY
Katarzyna Zdzińska
Sz-629