

Uchwała Nr 665/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej nr działki 437/2 w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, Park 3 Maja 2, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą-Panią Alicją Stasiak zam. w Stargardzie.

2. Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie o powierzchni 18,80 m² z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu, usytuowane na parterze budynku szkoły, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 437/2, w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem następuje na okres od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2021 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Dnia 12 listopada 2019 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, ul. Park 3 Maja 2 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 437/2 o powierzchni 1,5310 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Stargard, ul. Park 3 Maja 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy najmu z najemcą - Panią Alicją Stasiak zam. w Stargardzie, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „bufet”. Przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni 18,80 m² znajdujący się w budynku szkoły, położonym na w/w działce. Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 141,00 zł netto miesięcznie. Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 597/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 7,50 m²/miesiąc.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2021 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz 2204 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem Nr 135/19 z dnia 19 listopada 2019 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka