

Uchwała Nr 664/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie przyjęcia porozumienia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.), w związku z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć treść porozumienia w sprawie ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania na rzecz Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie z tytułu nabycia z mocy prawa przez Powiat Stargardzki prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 27/123 o powierzchni 0,3537 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Lipnik, gm. Stargard, z przeznaczeniem pod drogę publiczną powiatową.

2. Porozumienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Decyzją Wójta Gminy Stargard Szczeciński z dnia 09.03.2012 r. znak: GNR.6831.78.2011.EM, która stała się ostateczna w dniu 28 marca 2012 r., zatwierdzony został podział nieruchomości oznaczonej numerem działki 27/39 o pow. 1,2839 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipnik, gm. Stargard, stanowiącej własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, na działki nr: 27/123 – 27/128. Działka nr 27/123 o powierzchni 0,3537 ha wydzielona została pod drogę publiczną powiatową klasy zbiorczej i z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Stargardzkiego. Działka nr 27/123 została ujawniona w księdze wieczystej nr SZ1T/00122748/9.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), za działki gruntu wydzielone m. in. pod drogi publiczne powiatowe przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem.

W związku z powyższym, w dniu 6 maja 2019 r. sporządzony został przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 27/123 położonej w obrębie ewidencyjnym Lipnik, gm. Stargard, na kwotę 132 810,00 zł.

W piśmie znak: ZUT/OGNRiL/186/2019 z dnia 12.12.2019 r. ZUT w Szczecinie nie wniósł uwag do oszacowanej wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości, a tym samym zaakceptował wysokość odszkodowania w kwocie 132 810,00 zł.

Środki na zapłatę odszkodowania zabezpieczone zostały w zadaniach własnych Powiatu W13.02.01.2-B dział 700 rozdział 70005 § 4600.

Porozumienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszka

Załącznik
do Uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego
znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu