

Uchwała Nr 135/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 17 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn.zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie, przy ul. Staszica 2, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą – Panią Agatą Witkowską z siedzibą w Stargardzie.

2. Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie na sklepik szkolny o powierzchni 27m² znajdujące się w piwnicy budynku głównego szkoły, położonego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 469 w obrębie ewidencyjnym 11 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem nastąpi na okres: 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego im. A. Mickiewicza w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Roman Janił - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. A. Mickiewicza w Stargardzie przy ul. Staszica 2, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą – Panią Agatą Witkowską zamieszkałą w Stargardzie z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 166,05 zł miesięcznie za pomieszczenie o powierzchni 27 m² oraz pokrywać koszty eksploatacyjne w wysokości 50 zł miesięcznie. Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 484/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 września 2015 r w stawce 5 zł/ m² netto za miesiąc.

Zgodnie z art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 220/18 z dnia 14 grudnia 2018 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu pomieszczenia na sklepik szkolny zostanie zawarta na czas określony, od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. z dotychczasowym najemcą Agatą Witkowską zamieszkałą w Stargardzie.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
E. Nowicka
E. Nowicka