

**Uchwała Nr 151/19**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 24 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej w § 1 pkt 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą – Panią Małgorzatą Wolską prowadzącą działalność pod firmą Małgorzata Wolska Pracownia Protetyki Dentystycznej z siedzibą w Stargardzie.

2. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni 51,66 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku szkoły, położonego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 300 w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem nastąpi na okres: od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

  
.....  
.....  
.....

## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie przy ul. Mieszka I 4, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą – Panią Małgorzatą Wolską prowadzącą działalność pod firmą Małgorzata Wolska Pracownia Protetyki Dentystycznej z siedzibą w Stargardzie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 1.033,20 zł netto miesięcznie za pomieszczenie o powierzchni 51,66 m<sup>2</sup> oraz stałą opłatę eksploatacyjną w wysokości 183,80 zł netto miesięcznie. Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 484/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 września 2015 r w stawce 20zł/m<sup>2</sup> netto za miesiąc.

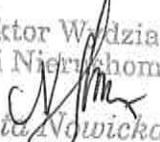
Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 233/18 z dnia 31 grudnia 2018 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu pomieszczenia o powierzchni 51,66 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku szkoły, zostanie zawarta na czas określony w terminie, od 01.01.2019 do 31.12.2021 r. z dotychczasowym najemcą Panią Małgorzatą Wolską prowadzącą działalność pod firmą Małgorzata Wolska Pracownia Protetyki Dentystycznej z siedzibą w Stargardzie.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Edyta Nowicka