

Uchwała Nr 169/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej w § 1 pkt 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą - Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju COLLEGIUM Stargard z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 11 w Stargardzie.

2. Przedmiotem najmu jest sala do aerobiku o powierzchni 58m² znajdująca się w budynku szkoły, położonego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 14/9 w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard

3. Oddanie w najem nastąpi na okres: od 02.01.2019 r. do 28.06.2019 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą – Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju COOLEGIUM Stargard z siedzibą w Stargardzie przy ul. Spółdzielczej 11, z przeznaczeniem na zajęcia gimnastyczne dla dzieci.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 32,00 zł netto za godzinę zegarową za pomieszczenie o powierzchni 58 m² według harmonogramu. Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 484/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 września 2015 r. w stawce 0,55 zł/m² netto za godzinę zegarową.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 7/19 z dnia 10 stycznia 2019 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu sali gimnastycznej zostanie zawarta na czas określony od 02.01.2019 r. do 28.06.2019 r. z Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju Collegium Stargard z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 11 w Stargardzie.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka