

Uchwała Nr 179/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 7 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej w § 1 pkt 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą Panią Beatą Borowiak prowadzącą działalność pod firmą Firma Handlową Beata Borowiak z siedzibą w Stargardzie przy Aleja Gryfa 2/1.

2. Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie o powierzchni 17,66 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny i pomieszczenie socjalne o powierzchni 5,95 m² usytuowane na I piętrze budynku szkoły, położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 14/9 w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard

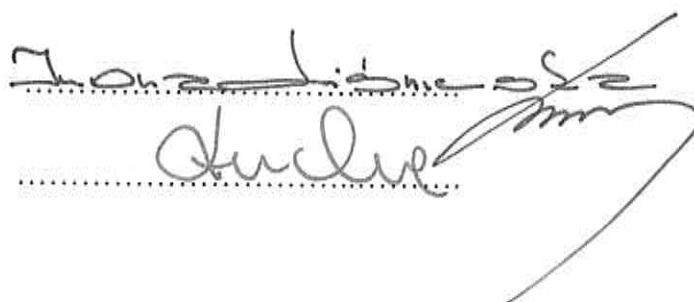
3. Oddanie w najem nastąpi na okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2019 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie z Panią Beatą Borowiak prowadzącą działalność pod firmą Firma Handlową Beata Borowiak kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 145,20 zł brutto miesięcznie za pomieszczenia o łącznej powierzchni 23,61 m² oraz pokrywać koszty eksploatacyjne jako stałą opłatę ryczałtową w wysokości 100 zł miesięcznie. Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 484/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 września 2015 r. w stawce 5 zł/ m² netto + 23% VAT za miesiąc.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 11/19 z dnia 10 stycznia 2019 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu pomieszczenia na sklepik szkolny zostanie zawarta na czas określony od 1 stycznia do 30 czerwca 2019 r. z dotychczasowym najemcą – z Panią Beatą Borowiak prowadzącą działalność pod firmą Firma Handlową Beata Borowiak z siedzibą przy Aleja Gryfa 2/1 w Stargardzie.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka