

**Uchwała Nr 194/19**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 21 lutego 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Postanawia się wyrazić zgodę dla Orange S.A. z siedzibą w Warszawie na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 32 o powierzchni 3,29 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Małkocin, gm. Stargard, celem wykonania robót związanych z budową rurociągu kablowego z mikrorur 4×HDPE 14×10 mm na działce nr 32.

2. Postanawia się upoważnić Orange S.A. z siedzibą w Warszawie, do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia w/w prac.

3. Plan zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydawana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z właścicielem nieruchomości w odrębnej umowie.

7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Pani Joanna Ciepłuch działająca w imieniu Orange S.A. z siedzibą w Warszawie, zwróciła się z wnioskiem do Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 32 o powierzchni 3,29 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Małkocin, gm. Stargard, celem wykonania robót związanych z budową rurociągu kablowego z mikrorur 4×HDPE 14×10 mm na działce nr 32.

W dniu 28 stycznia 2019 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, dotyczący wyrażenia zgody w w/w sprawie.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 32 stanowi własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie – teren po byłej kolejce wąskotorowej.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w związku z opracowywaniem projektu podłączenia szkół do Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa przygotowanego przez Ministerstwo Cyfryzacji dla Inwestora, którym jest Orange S.A. z siedzibą w Warszawie.

W/w nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Orange S.A. z siedzibą w Warszawie.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

Za udostępnienie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

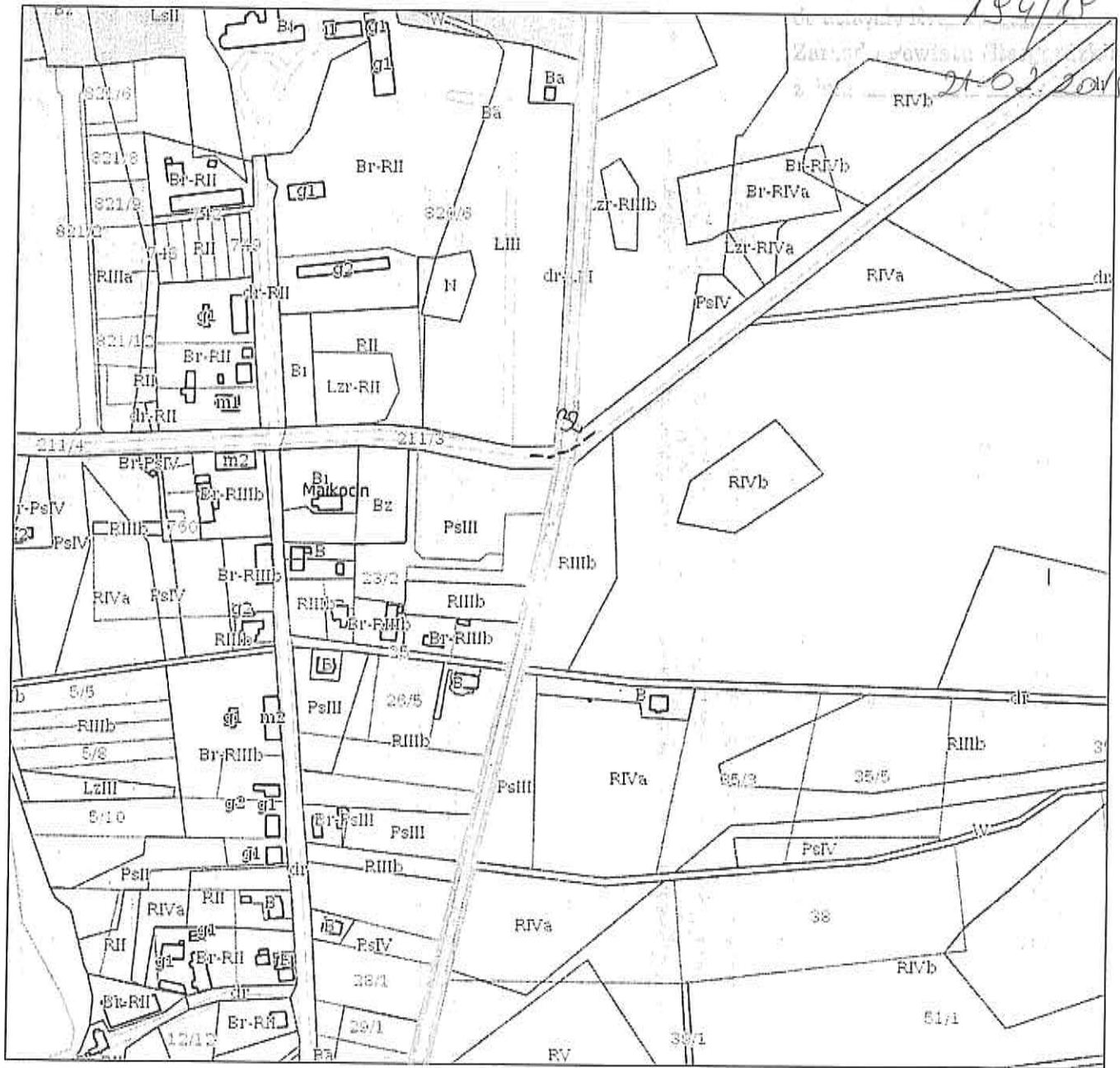
W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z Dyrektorem Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m<sup>2</sup>, która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych wynosi 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł, stawki netto, nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

Po zakończeniu procesu inwestycyjnego należy ustalić warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na przedmiotowej nieruchomości w odrębnej umowie i wystąpić z wnioskiem o jej zawarcie.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*



- miejsce przejazdu przez działkę nr 32