

Uchwała Nr 231/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz obniżenia stawki czynszu najmu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Bursy Szkolnej w Stargardzie przy pl. Majdanek 7 w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą Powiatowym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli w Stargardzie.

2. Przedmiotem najmu będą pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz sale dydaktyczne znajdujące się w budynku Bursy Szkolnej, o powierzchni 172,45 m², położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 220/14 w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem nastąpi na okres: od 01.01.2019 r do 31.12.2021 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na obniżenie stawki czynszu z minimalnej 20 zł/m² wg załącznika do uchwały nr 484/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 czerwca 2015 r. na 1.050,00 zł miesięcznie na wniosek Dyrektora Bursy Szkolnej ze względu na oświatowy charakter działalności prowadzonej przez najemcę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Bursy Szkolnej w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Bursy Szkolnej w Stargardzie, pl. Majdanek 7 dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie z Powiatowym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli w Stargardzie kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 1050,00 zł miesięcznie. Równocześnie wpłynął wniosek od Dyrektora Bursy Szkolnej w sprawie obniżenia stawki czynszu ze względu na oświatowy charakter działalności, którą w tych pomieszczeniach wykonuje powiatowa jednostka organizacyjna. Obniżenie czynszu najmu pomieszczeń o powierzchni około 172,45m² nastąpi ze stawki minimalnej 20,00 zł/m² czyli kwoty 3.449,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu a także do obniżenia stawki czynszu najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu zostanie zawarta na czas określony od 01.01.2019 r do 31.12.2021 r. z dotychczasowym najemcą Powiatowym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli w Stargardzie. Poprzednia umowa wygasła dnia 31.12.2018 r za zgodą Zarządu Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr 2215/18 z dnia 8 lutego 2018 r.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka